



RELACJA Z FORUM KOMITETÓW  
REWITALIZACJI

Czytaj str. 2



CYGANKA – JEDNA  
Z NAJSTARSZYCH ULIC MIASTA

Czytaj str. 3



PRZY BRZESKIEJ POWSTAJE  
PARK KIESZONKOWY

Czytaj str. 4

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 007

Listopad 2019 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## MIESZKAŃCY ZDECYDOWALI! KAWIARNIA „MIODNIA” Z TYTUŁEM MARKOWY LOKAL ŚRÓDMIEŚCIA

**Rozmowa z Alicją i Włodzimierzem Pszczolińskimi, prowadzącymi kawiarnię przy ul. 3 Maja 1. „Miodnia” zwyciężyła w I edycji konkursu na „Markowy Lokal Śródmieścia”.**

**Pszczoty wymierają. Podobno oprócz klimatologów i ekologów najbardziej ubolewają nad tym klienci „Miodni”.**

Włodzimierz Pszczoliński: Coś w tym jest (śmiech). Ale mówiąc poważnie, rola pszczół w ekosystemie jest bardzo ważna i obywateli nigdy nie doszło do ich wymarcia.

**Z takim nazwiskiem chyba nie można było prowadzić innej działalności?**

W.P.: Badałem kiedyś swoje drzewo genealogiczne. Otarłem się nawet o zapiski z XVII wieku, które znalazłem w Gnieźnie. Moim rodzimym nazwiskiem jest Pszczółka. Poza tym kontynuuję tradycję rodzinną. Mój pradziadek był bartnikiem, dziadek również. Pszczelarstwo odziedziczyłem w genach.

**Teraz modne jest stawianie uli, a nawet niewielkich pasiek, w miastach. Niedługo, żeby prowadzić „Miodnię”, nie będzie Pan musiał wyjeżdżać z Włocławka.**

W.P. Miód z pasiek miejskich może mieć większą bioróżnorodność. My jednak wolimy taki z pasiek postawionych blisko pól i lasów. Nasza pasieka jest właśnie w takim miejscu, to naturalne środowisko pszczół.

**Kawiarnia to dobry pomysł na biznes?**

Alicja Pszczolińska: O tym, żeby prowadzić kawiarnię, myśleliśmy już od dłuższego czasu. O tej lokalizacji zdecydował przypadek. Dowiedzieliśmy się, że lokal będzie wolny i podjęliśmy współpracę z zarządcą budynku. Wcześniej był tu sklep motoryzacyjny, więc mieliśmy świadomość ile pracy trzeba będzie włożyć w adaptację pomieszczenia do nowej roli.

W.P. Wiele podróżujemy. Sandomierz, Kazimierz nad Wisłą, Wrocław, Kudowa Zdrój. Lubimy

klimat starych ryneków, dlatego ta lokalizacja spełniła nasze oczekiwania. Poza tym do stworzenia kawiarni podeszliśmy z ogromną pasją. Wiedzieliśmy czego chcemy - lokalu o niepowtarzalnym charakterze, do którego klienci będą z chęcią wracać.

**I wracają?**

A.P. Mamy stałych klientów. I to z całego Włocławka. Poza tym

dowiedzieć o miodzie, pszczelarstwie i produktach pszczelich. Zainspirowało nas to do rozszerzenia działalności o edukację wśród dzieci i młodzieży.

**I założę się, że ich ulubiony stolik to ten przy oknie.**

W.P. Oj tak. Jest atrakcyjny ze względu na widok. Widać Stary Rynek, kościół farny i Zawisze. Natomiast latem klienci lubią stolik w kształcie ula, który stoi na zewnątrz.

**Lokal nie jest duży. Przy**

A.P. Jeśli chodzi o bezpieczeństwo, to obawy miałam tylko przez kilka dni. A teraz nawet jeśli coś zostawimy przed lokalem to wiemy, że mieszkańcy się tym zaopiekują. Zżyliśmy się z nimi. Poza tym logistycznie to bardzo dobre miejsce. Ludzie spacerują na bulwary, do kościoła farnego, w pobliżu odbywają się różne imprezy, są muzea.

W.P. Braliśmy też pod uwagę aspekt komunikacyjny. Ulicą Tumską i Łęską przejeżdża wielu



Alicja i Włodzimierz Pszczolińscy, prowadzący kawiarnię „Miodnia” przy ul. 3 Maja 1

często odwiedzają nas kuracjusze z Wieńca Zdroju, Ciechocinka a w sezonie letnim turyści z całej Polski.

W.P. Regularnie gościmy miłośników i pasjonatów naszego miasta, członków fejsbukowej grupy „Pokochaj Włocławek”. W „Miodni” rodzi się wiele ciekawych inicjatyw, które później próbujemy wcielić w życie.

A.P. Część naszych klientów przychodzi, żeby po prostu porozmawiać. Zachęca ich pyszna kawa, herbata i niepowtarzalny smak miodowych ciast. Tu nie trzeba przejmować się kaloriami (śmiech).

W.P. Nasi goście są też zadowoleni z tego, ile udało im się

**projektowaniu i aranżowaniu na pewno było sporo gimnastyki.**

A.P. Mąż miał wizję, a ja dbałam o to, by ta wizja zgadzała się z wytycznymi np. Sanepidu. Proszę uwierzyć, że to była walka dostojnie o każdy centymetr. Mały metraż trochę nas ogranicza, dlatego staramy się jak najbardziej kreatywnie zagospodarować każdą, wolną przestrzeń.

W.P. Stworzyliśmy tę kawiarnię sami. Od pomysłu do wykonania. Te małe plasterki miodu wycinałem wyrzynarką i malowałem z wnuczką. Bardzo staraliśmy się, żeby „Miodnia” miała swój wyjątkowy styl i klimat.

**Wróćmy do lokalizacji. Były jakieś obawy?**

mieszkańców Włocławka i nie tylko. Często zdarza się, że kierownik ciekawością zwalniają, a potem do nas zaglądał.

**Pytanie na koniec. Okres jesienny sprzyja przeziębieniom. Jaki miód najlepiej się teraz sprawdzi?**

A.P. Lipowy. Ale pamiętajmy, że każdy miód jest zdrowy i należy delektować się nim przez cały rok.

**Dziękuję za rozmowę.**

## PONAD 40 OSÓB WZIĘŁO UDZIAŁ W II OGÓLNOPOLSKIM FORUM KOMITETÓW REWITALIZACJI WE WŁOCŁAWKU



19 października w Starej Remizie gościliśmy członków komitetów rewitalizacji i samorządowców z Gdyni, Kalisza, Leszna, Łodzi, Stargardu, Starogardu Gdańskiego, Torunia, Warszawy i Włocławka.

Pierwsze forum komitetów rewitalizacji odbyło się w kwietniu br. w Łodzi. Kontynuując przyjętą ideę oraz wychodząc naprzeciw potrzebom pogłębiania wiedzy z zakresu rewitalizacji i funkcjonowania organów opiniotwórczo-doradczych wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, Komitet Rewitalizacji we Włocławku i Urząd Miasta Włocławek zorganizował II Ogólnopolskie Forum Komitetów

Rewitalizacji, które 19 października odbyło się w Klubie „Stara Remiza”, mieszczącym się w stanowiącym wizytówkę Włocławka zabytkowym obiekcie, który kilka lat temu poddano działaniom rewitalizacyjnym.

Wśród poruszonych w trakcie Forum tematów znalazły się takie zagadnienia, jak m.in. dotacje do remontów w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, prowadzenie przez Komitet Rewitalizacji komunikacji społecznej i wymiany informacji z lokalną społecznością oraz panel dyskusyjny poświęcony roli Komitetu Rewitalizacji na poszczególnych etapach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Uczestnicy Forum

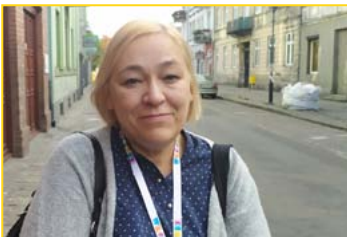
poruszyli m.in. kwestię współpracy członków komitetu z lokalną społecznością i urzędnikami, jak również zasady funkcjonowania komitetów w poszczególnych samorządach.

W trakcie Forum przedstawiony został również przebieg realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 i udział w tym procesie lokalnego Komitetu Rewitalizacji.

W drugiej części forum goście z całej Polski wzięli udział w spacerze badawczym po obszarze rewitalizacji, w trakcie którego dr Barbara Moraczewska, Pełnomocnik Prezydenta ds. Rewitalizacji Miasta Włocławek, pracownicy Biura Rewitalizacji

Urzędu Miasta Włocławek i przedstawiciele Komitetu Rewitalizacji z Włocławka przybliżyli naocznie problematykę planowanych i realizowanych działań rewitalizacyjnych w mieście (odwiedzono m.in. siedzibę kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9, Stary Rynek, włocławskie bulwary, mural przy ul. Żabiej 14/16, nieruchomości, które są remontowane w ramach udzielonych w 2019 r. dotacji do remontów w Specjalnej Strefie Rewitalizacji). Był to czas poświęcony bezpośredniej rozmowie i wymianie doświadczeń pomiędzy uczestnikami.

### POWIEDZIELI NA FORUM:



#### **Karolina Sternal (Leszno)**

Nigdy we Włocławku nie byłam, więc bardzo chciałam zobaczyć Wasze miasto, również z tego względu, iż prowadzicie proces rewitalizacji i na poprzednim forum poznałam ludzi z Włocławka. Podczas II Ogólnopolskiego Forum Komitetów Rewitalizacji chciałam posłuchać tego, co o rewitalizacji mówią przedstawiciele innych polskich miast. Mnie szczególnie zainteresował Wasz program dotacji dla właścicieli nieruchomości. Jeśli chodzi o wrażenia to.. hmm, macie Wisłę, a nie każde miasto może się tym pochwalić, to po pierwsze. Po spacerze mogę powiedzieć, że na pewno macie dużo do zrobienia, jeśli chodzi o wizerunek najstarszej części miasta. Ale to przypadku wielu miast, stąd dzisiejsze spotkanie.



#### **Elżbieta Sierżęga (Gdynia)**

W naszym Komitecie Rewitalizacji zasiadają przedstawiciele różnych środowisk, mieszkańcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych, rad dzielnic czy rady miasta. W obradach biorą także udział pracownicy podstawowych komórek miejskich, dzięki czemu każdy zgłaszany temat jest na bieżąco omawiany i analizowany, co szybko dostarcza nam wiedzę o tym, czy dany pomysł jest możliwy do realizacji czy na przeszkodzie stoją jakieś kwestie prawne.



#### **Artur Prażniewski (Toruń)**

W naszym komitecie zasiadają przedstawiciele różnych środowisk, którzy niejednokrotnie ścierają się w swoich opiniach, ale przecież nie może być 20 indywidualnych opinii, a jedna wspólna. Ważna jest współpraca, możliwość wypowiedzenia się każdej ze stron, ale na koniec powstaje wspólne stanowisko, które przedstawiane jest prezydentowi Torunia.

## ULICA CYGANKA – JEDNA Z NAJSTARSZYCH ULIC MIASTA



Źródła historyczne wskazują, że w 1787 r. istniało przy niej łącznie 19 nieruchomości, w tym 14 po stronie zachodniej. Szereg z nich nie była zabudowana. Przy tej ulicy mieścił się wówczas m.in. szpital katedralny. Wszystkie istniejące budowle były drewniane. W 1824 r. jedna „połać” ulicy została włączona do utworzonego w mieście rewiru żydowskiego. Od tej pory wśród jej mieszkańców zaczęli dominować włocławscy Żydzi.

Murowaną zabudowę ulica zyskała dopiero w XIX w. Na przykład narożną kamienicę z ul. 3 Maja 9 (wtedy ulica Nowa) zaprojektował w 1867 r. architekt i budowniczy gubernialny Franciszek Tournelle (1817-1880), który w latach 1845-1857 mieszkał we Włocławku i pełnił funkcję budowniczego powiatu kujawskiego. Wykonanie projektu zlecił mu bogaty włocławianin kupiec Herman Lewiński.

W okresie II RP na ulicy tętniło życie. Mieścili się przy niej m.in.: Żydowska Biblioteka i Czytelnia Społeczna (nr 21-23), siedziby redakcji czasopism „ABC dla Włocławka i Kujaw” (nr 24), „Włocławskich Wiadomości” (nr 21-22), „Włocławcker Sztyme” (nr 21-23). Przy Cyganka 12 działał Kinematograf „Corso”. Ponadto w 1938 r. działały przy niej 3 kancelarie adwokackie, 7 gabinetów lekarskich, 2 lekarzy – dentystów oraz apteka.

W latach II wojny światowej zmieniono jej nazwę na Pionier Strasse. Po 1945 r. ulica długo funkcjonowała pod nazwą Bojowników Proletariatu. Dopiero we wrześniu 1989 r. przywrócono jej historyczną nazwę.

*dr Tomasz Dziński  
Polskie Towarzystwo  
Historyczne Oddział we  
Włocławku*

## MURAL PRZY ŻABIEJ JUŻ GOTOWY



Każdy, kto przemierza się ulicami Brzeską i Żabią, może już podziwiać pierwszy w obszarze rewitalizacji mural. Laureatką konkursu zorganizowanego przez Urząd Miasta Włocławek była Anna Wardęga, a w malowaniu pięknego obrazka pomagał jej Marcin Czaja.

## WE WŁOCŁAWKU POWSTANIE CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO



W obiektach przy ul. Brzeskiej 27 i ul. Piekarskiej 25 powstanie Centrum Wsparcia Społecznego. To przyjęta nazwa własna dla realizacji centrum opiekuńczo-mieszkalnego, czyli jednostki tworzonej przez samorząd lokalny do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej Programu pn. „Centra opiekuńczo – mieszkalne” ze środków Funduszu Solidarnościowego. W ramach I. Modułu Programu, tj. „Utworzenie Centrum” przewiduje się utworzenie infrastruktury Centrum wraz z niezbędnym wyposażeniem.

W Module II „Funkcjonowanie Centrum” przewiduje się natomiast pozyskanie dotacji z Funduszu Solidarnościowego na funkcjonowanie jednostki. Fundusz Solidarnościowy zakłada finansowanie powstałego Centrum przez okres 5 lat. Planowane dofinansowanie w I Module wyniesie ok. 2,7 mln.

We włocławskim centrum opiekuńczo-mieszkalnym przewidzianych jest 12 samodzielnych

mieszkań, 1 mieszkanie wychnieniowe oraz 7 miejsc opieki dziennej. Zadaniem Centrum będzie zapewnienie warunków do samodzielnego i niezależnego pobytu/zamieszkiwania, opieki oraz rehabilitacji osób z niepełnosprawnością. Jednostka będzie świadczyć usługi pobytu dziennego i zamieszkania całonocnego z zapewnieniem wyżywienia. Kadre centrum będą stanowić opiekunowie, w tym nocni (łącznie nie mniej niż 1 na 3 uczestników), asystenci osób z niepełnosprawnością (dodatkowo dla osób o specjalnych potrzebach np. ze spektrum autyzmu), pielęgniarka i inni specjaliści (np. rehabilitant, terapeuta zajęciowy, muzykoterapeuta).

Planowany okres rozpoczęcia realizacji inwestycji określa się na pierwszy kwartał 2020 roku, zaś zakończenie zadania inwestycyjnego przewiduje się w okresie ostatniego kwartału 2021 roku.

Szacowane koszty realizacji inwestycji to 5.800.000,00 zł. Szacowane koszty wyposażenia wynoszą 550.000,00 zł. Łączny szacowany koszt przedsięwzięcia kształtuje się na poziomie 6.350.000,00 zł.

## PRZY BRZESKIEJ POWSTAJE PARK KIESZONKOWY



Budowa parku kieszonkowego to jedno z zadań Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Włocławka na lata 2019 – 2028. Pierwszy taki park, a właściwie niewielka nieruchomość zagospodarowana elementami małej infrastruktury z zielenią niską i wysoką, powstanie przy ul. Brzeskiej.

Na tym obszarze zostanie wykonana alejka parkowa, pojawią się ławki i lampy solarne. Będzie też oczywiście zieleni. W parku kieszonkowym zostaną posadzone wiśnie, brzozy, tawuły, pigwowce i berberysy. Park będzie gotowy najprawdopodobniej w grudniu.

## PODPOWIADAMY JAK ZADBAĆ O ESTETYKĘ I STANDARD TECHNICZNY

Ukazały się dwa przewodniki skierowane do właścicieli nieruchomości oraz wspólnot mieszkaniowych. Oba wydawnictwa są realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR), a zostały opracowane przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek. Chodzi o „Poradnik inwestora” i „Poradnik reklamowy”.

Pierwszy z nich zawiera informacje dotyczące realizacji inwestycji polegających na przebudowie lub remoncie, natomiast „Poradnik Reklamowy” precyzuje zasady umieszczania reklam i szyldów. Warto również dodać, że w kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9 ruszył cykl spotkań i szkoleń dotyczących procedur inwestycyjnych i możliwości pozyskiwania środków finansowych z budżetu Gminy Miasto Włocławek. Podczas szkoleń dla właścicieli i wspólnot mieszkaniowych przedstawione zostaną obowiązujące przepisy prawne. Odbędą się one 19 i 26 listopada br. w godz. 16:30-18:00. Z kolei spotkania z projektantem dotyczyć będą poprawy atrakcyjności lokali użytkowych. Jak zaprojektować wystawę? Jak poprawić funkcjonalność lokalu? Tego wszystkiego będzie można dowiedzieć się w terminach: 18, 20, 22, 25, 27, 29 listopada oraz 2 grudnia br. w godz 16:15-17:15.



## KAMIENICE ZMIENIAJĄ SIĘ DZIĘKI DOTACJOM

Sześć śródmiejskich kamienic już niedługo zmieni swoje oblicze. Dzięki dotacjom z Gminnego Programu Rewitalizacji Włocławka na lata 2018-2028 możliwe było finansowe wsparcie właścicieli i wieczystych użytkowników prywatnych budynków w Śródmieściu. W tym roku na ten cel przekazaliśmy 840 tysięcy złotych. Efekty prac widać już m.in. na kamienicy przy ul. Żabiej (zdjęcie poniżej).



## KOLEJNE PARKLETY STANĄ W CENTRUM WŁOCŁAWKA

W grudniu gotowe będą dwa parklety, które staną w obszarze rewitalizacji. Wykonawcą zadania, za kwotę prawie 24 tysiące złotych, jest Bartłomiej Czerny.

Przypomnijmy, że w GPR zapisano budowę i montaż w obszarze rewitalizacji 5 konstrukcji, które mają łączyć w sobie funkcję miejsca wypoczynku oraz przestrzeni zielonej. Zgodnie z ideą parkletu, mają się one pojawiać w miejscach, zarezerwowanych do tej pory dla samochodów, czyli na miejscach postojowych. O tym, gdzie staną, przekonamy się po konsultacjach z mieszkańcami.

Pierwszy parklet we Włocławku powstał w ramach mikrograntu udzielonego Gwoździarni w ramach „Programu wsparcia projektów lokalnych”. Drewniana konstrukcja składająca się z siedzisk i elementów zielonych, znajduje się u zbiegu ul. Kościuszki i placu Wolności (zdjęcie poniżej).

