

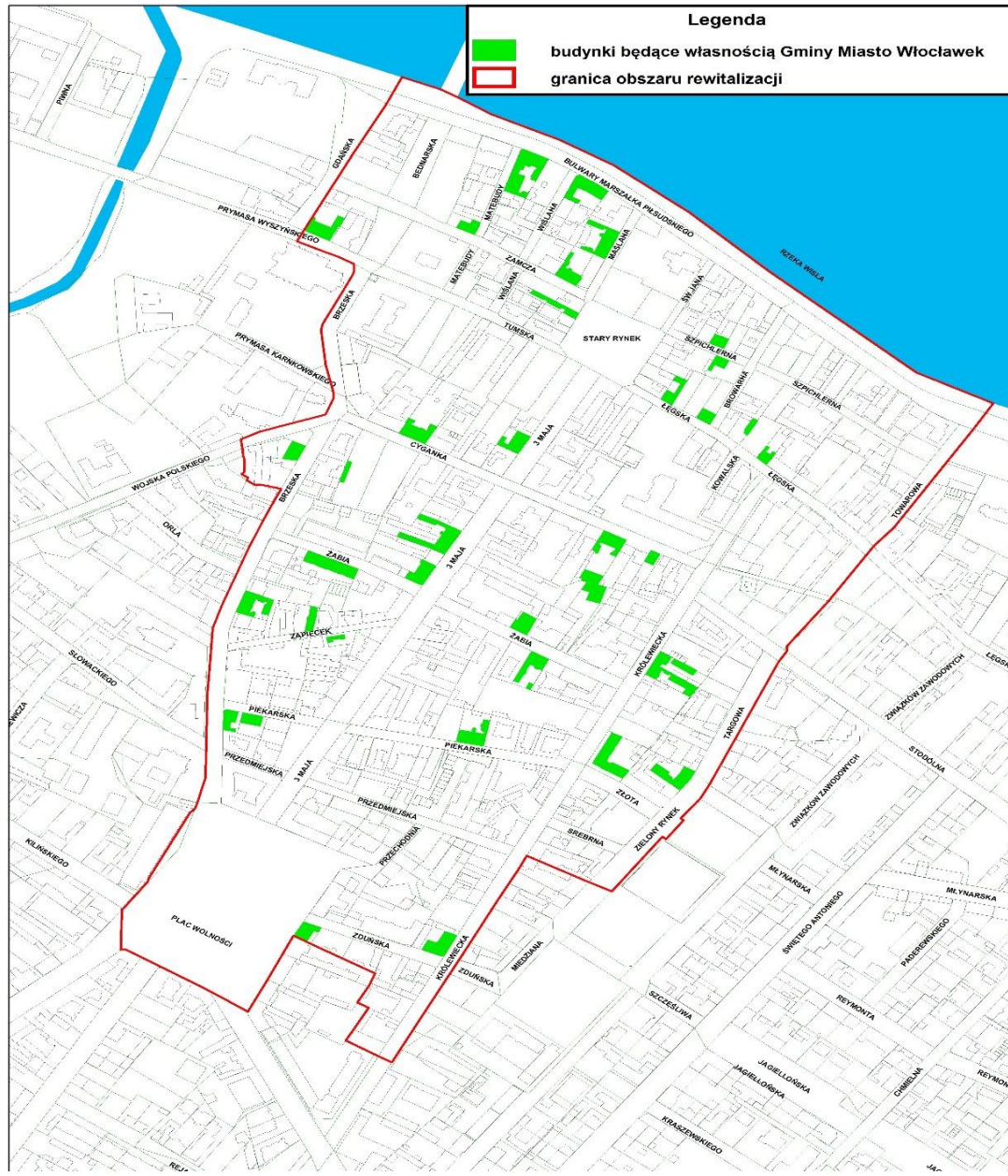


II Ogólnopolskie Forum Komitetów Rewitalizacji

Dotacje do remontów

Włocławek, 19 października 2019 r.

Specjalna Strefa Rewitalizacji Włocławka



Dlaczego akurat dotacje do remontów?

- Nieruchomości należące do miasta stanowią 14% wszystkich budynków znajdujących się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji (SSR);
- Możliwości finansowe samej Gminy nie zapewnią powodzenia realizacji celów rewitalizacji obszaru Śródmieścia;
- Niezbędna jest aktywizacja wszystkich podmiotów społecznych działających na terenie SSR, w celu skutecznego przeprowadzenia procesu rewitalizacji.

Kto może ubiegać się o dotacje?

- Każdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej SSR, który posiada uporządkowany stan prawny swojej nieruchomości (w tym także wspólnoty mieszkaniowe) - aktualny zapis w księgach wieczystych poszczególnych nieruchomości, dotyczący własności lub użytkowania wieczystego;
- Każda osoba fizyczna i osoba prawna posiadająca udokumentowane prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości objętej SSR.

Na jaki zakres prac można uzyskać dotacje?

- Prace budowlane pozwalające na eksploatację budynku;
- Prace instalatorskie na sieci wod. - kan. zgodnie z projektem technicznym do zaworów odcinających poszczególne punkty pomiarowe, a w przypadku kanalizacji do trójnika umieszczonego w pionie przed lokalem;
- Prace instalatorskie na sieci gazowej, elektrycznej i centralnego ogrzewania do zaworu odcinającego punkt pomiaru;
- Prace instalatorskie obejmujące system odprowadzania wód deszczowych do kolektora zbiorczego;
- Prace instalatorskie na sieci niskoprądowej do gniazda poboru w lokalach;
- Prace budowlane obejmujące zagospodarowanie terenu wokół nieruchomości, w pełnym zakresie.

Dotacja może zostać udzielona na prace lub roboty, w poniższych grupach tematycznych:

„Inwestycja z klasą” (do 50%) - dotyczy tylko części wspólnych budynku:

- 1) kompleksowa przebudowa budynku z remontem elementów konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych (działania mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i mienia),
- 2) generalny remont ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych (działania mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i mienia).

„Remont krok po kroku” (do 30%) – dotyczy tylko części wspólnych budynku oraz lokali usługowych:

- 1) remont poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych,
- 2) remont lub przebudowa lokalu usługowego (węzła sanitarno-socjalnego, instalacji co., wentylacji, instalacji elektrycznej, podłóg, dostępu do lokalu dla osób niepełnosprawnych, witryny zewnętrzne).

„Witryna+” (do 30%) - obejmuje opracowanie projektu budowlanego i graficznego witryny i reklamy lokalu usługowego oraz jego wykonanie.

„Historia się opłaca” (do 50%) - dotacja może być udzielona na prace konserwatorskie i restauratorskie, wymienione w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

Jak przyznawane są dotacje?

1. Składanie i ocena wniosków odbywa się w dwóch etapach:

- I etap – składanie informacji o zamiarze ubiegania się o dotację na zakres robót lub prac,
- II etap – składanie wniosków o udzielenie dotacji.

Brak złożenia informacji w I etapie, nie wyklucza możliwości złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

2. Informację o zamiarze ubiegania się o dotacje, składa się do Prezydenta Miasta Włocławek, na formularzu stanowiącym załącznik do zasad.

I etap przyznawania dotacji:

- I etap to:
 - 1) Wspólne ustalanie między Gminą a Inwestorem co, kiedy i na podstawie jakich dokumentów może być objęte dotacją;
 - 2) Przygotowanie Inwestora do spełnienia określonych warunków, jakie stawia Gmina ubiegającym się o dotacje. Daje to Inwestorowi możliwość na przygotowanie załączników i dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem.
- I etap rozpoczyna się w roku poprzedzającym rok budżetowy, w którym ma zostać przyznana dotacja i trwa od 30 czerwca do 31 sierpnia każdego roku, poprzedzającego rok, w którym dotacja ma być udzielona.

II etap przyznawania dotacji:

- Wnioski o udzielenie dotacji w II etapie składa się również do Prezydenta Miasta Włocławek w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków;
- Ogłoszenie o naborze wniosków nastąpi w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia budżetu Gminy Miasto Włocławek na dany rok kalendarzowy;
- Każdy złożony wniosek podlega ocenie formalnej przez Komisję, m.in. według następujących kryteriów:
 - 1) złożenie wniosku w terminie,
 - 2) złożenie wniosku przez uprawniony podmiot,
 - 3) realizowanie zadania wskazanego we wniosku, zgodnie z zakresem wykonywanych robót lub prac,
 - 4) zgodność wnioskowanego zakresu rzeczowego zadania z przedłożonymi pozwoleniami, kosztorysem i harmonogramem wykonania zadania,
 - 5) ważność załączników do wniosku,
 - 6) złożenie oryginałów załączników do wniosku, podpisanych przez osoby do tego uprawnione, opatrzonych datą i wymaganymi pieczęciami lub złożenie kserokopii załączników do wniosku, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, opatrzonych datą i wymaganymi pieczęciami,
 - 7) zgodność terminów realizacji zadania z terminami wskazanymi w niniejszych zasadach.
- Komisja może wezwać wnioskodawcę, w formie pisemnej lub elektronicznej, do jednorazowej poprawy błędów i usunięcia braków, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

Przyznawanie dotacji:

- W przypadku propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż wskazana we wniosku, Komisja w formie pisemnej lub elektronicznej zwróci się do wnioskodawcy o dokonanie aktualizacji zakresu planowanych robót lub prac oraz wielkości własnych środków finansowych. W takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany kosztorys, w terminie 14 dni pod rygorem odmowy udzielenia dotacji;
- Na podstawie protokołów z posiedzeń Komisji, sporządzany jest projekt zarządzenia;
- Dotacje przyznaje Prezydent Miasta Włocławek w drodze zarządzenia;
- Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:
 - 1) opis robót lub prac,
 - 2) termin ich wykonania,
 - 3) kwotę dotacji i tryb jej płatności, uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,
 - 4) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji,
 - 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację, do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienie nieruchomości i niezbędnej dokumentacji.

Przyznawanie dotacji:

- W przypadku, gdy wnioskodawca na roboty lub prace otrzymuje również inne środki publiczne, kwota przyznana z budżetu Gminy Miasto Włocławek wraz z kwotami przyznanymi na ten cel z innych środków publicznych, nie może przekroczyć 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych robót lub prac;
- Dotacja udzielona z budżetu Gminy Miasta Włocławek, nie może przekroczyć łącznie 50% przedsięwzięcia na danej nieruchomości;
- Dotacja przyznawana jest w wysokości faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, pomniejszonych o rozliczony podatek VAT.

Zasady i sposób rozliczenia dotacji oraz warunki zwrotu

- Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonywanych prac lub robót;
- W skład komisji odbioru wchodzi w szczególności: inspektor nadzoru, kierownik robót, pracownicy właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta i wyznaczony przedstawiciel służb konserwatorskich;
- W celu rozliczenia dotacji, Wnioskodawca składa Prezydentowi Miasta Włocławek sprawozdanie z wykonania robót lub prac;
- Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlegają zwrotowi;
- O udzielenie dotacji na tę samą nieruchomość, na ten sam zakres robót lub prac, można ubiegać się ponownie po upływie 5 lat od daty rozliczenia poprzedniej dotacji.

I edycja „Dotacji na remont” odbyła się w 2019 roku

- 10 wniosków złożonych
- 4 wnioski odrzucone
- 6 wniosków rozpatrzonych pozytywnie i zgodnie z kwotami, o które wnioskodawcy wystąpili
- kwota planowana w budżecie GMW 1 000 000,00 zł
- kwota przyznanych dotacji 839 609,80 zł
- czas realizacji i tryb rozliczania

Protokół końcowy

• Adnotacje urzędowe	
1. nazwa działania	4.1.4 DOTACJE DO REMONTÓW
1. konkurs ogłoszony w dniu	14 maja 2019 r.
1. kwota przeznaczona na dotację w konkursie	1 000 000,00
1. suma dotacji zaproponowanych przez oferentów	1 170 059,67
1. liczba wniosków złożonych	10
1. liczba wniosków zaakceptowanych pod względem formalnym	8
1. liczba wniosków zaopiniowanych pozytywnie pod względem merytorycznym	6

Lista podmiotów, których wnioski zostały zaopiniowane pozytywnie

Lp.	nr wniosku	rodzaj zadania/tytuł zadania	proponycja dofinansowania
1.	I ŻABIA 27	Remont krok po kroku – remont elewacji oraz pokrycia dachowego budynku mieszkalnego	13 577,20
2.	II ŚW. JANA 1 / BULWARY im. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 18	Remont krok po kroku – remont elewacji, zmiana konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu	38 939,68
3.	V PIEKARSKA 3	Remont krok po kroku – wymiana 4 balkonów w budynku mieszkalnym	13 443,74
4.	VI BRZESKA 23	Inwestycja z klasą – remont budynku mieszkalnego z zagospodarowaniem terenu	531,422,07
5.	VII BULWARY im. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 27	Historia się opłaca – remont elewacji dachu kamienicy	238 171,39
6.	VIII ZDUŃSKA 4B	Remont krok po kroku – remont ściany podłużnej budynku oficyny po lewej stronie	4 055,72



ul. Brzeska 23



ul. Piekarska 3



ul. Zduńska 4B



ul. Bulwary 27



ul. Bulwary 18



ul. Żabia 27

Lista podmiotów, których wnioski zostały zaopiniowane negatywnie

Lp.	nr wniosku	rodzaj zadania/tytuł zadania
1.	III CYGANKA 26	Inwestycja z klasą – naprawa dachu części przedniej z lewej strony
2.	IV 3 MAJA 35	Inwestycja z klasą – termomodernizacja z robotami towarzyszącymi
3.	IX ŁĘGSKA 34	Remont krok po kroku – remont budynku mieszkalnego

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Jarosław Biegała
Przewodniczący Komisji
ds. oceny wniosków o udzielenie dotacji
na roboty budowlane przy
nieruchomościach położonych
w Specjalnej Strefie Rewitalizacji

Kierownik Referatu Lokalowego
Wydział Gospodarowania Mieniem
Komunalnym
Urząd Miasta Włocławek
tel. 54 414 41 90
jbiegala@um.wloclawek.pl

ŚRÓDMIEŚCIE