



**CORAZ WIĘCEJ REMONTÓW  
NIERUCHOMOŚCI  
W OBSZARZE REWITALIZACJI**



**ZOBACZ, JAK MIASTO  
ZWIĘKSZA LICZBĘ ZIELENI**



**AKTYWNI DZIAŁAMY NA  
RZECZ MIESZKAŃCÓW  
I PRZEDSIĘBIORCÓW**

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 016

Sierpień 2020 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## KROK PO KROKU REWITALIZUJEMY ŚRÓDMIEŚCIE

**Rozmowa z prezydentem Włocławka Markiem Wojtkowskim o rewitalizacji Śródmieścia  
w dwa lata po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).**

**Od wielu lat powtarza Pan, że w procesie rewitalizacji najważniejszy jest człowiek.**

I to się nie zmienia. Niezależnie czy mówimy o inwestycjach, czy projektach społecznych, naszym działaniom musi przyświecać ta myśl. Jest to nieco łatwiejsze do uchwycenia w przypadku tzw. projektów miękkich, takich jak np. wspieranie lokalnych liderów, doradztwo zawodowe czy różnego rodzaju szkolenia, bo tutaj współpraca i interakcja między realizatorami projektu a mieszkańcami jest konieczna.

**Jak w takim razie przełożyć to na działania infrastrukturalne?**

Końcowy produkt, czyli konkretna inwestycja czy przedsięwzięcie, musi spełniać oczekiwania mieszkańców. By tak się stało, taka inwestycja musi zostać z mieszkańcami przekonsultowana. Warto przypomnieć, że działania i projekty wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 zostały wypracowane przy bardzo dużym udziale mieszkańców. Przedsięwzięcia, które w ramach GPR realizujemy i realizować będziemy, rodziły się podczas spotkań grup roboczych, pogłębionych wywiadów z lokalnymi liderami, forów dyskusyjnych czy spotkań otwartych. Dziś działamy zgodnie z planem, który wyznaczyli sami włocławianie.

**Początek działań rewitalizacyjnych to m.in. powołanie do życia kawiarni obywatelskiej przy 3 Maja 9.**

„Śródmieście Cafe” doskonale spełnia swoje zadanie. To chętnie odwiedzane miejsce, które na dobre zakorzeniło się w krajobrazie centrum Włocławka. Kawiarnia ma służyć zacieśnianiu więzi i pełnić rolę aktywizującą/animującą. O to dbają operatorzy. Obecny operator, Fundacja „Władysława”, wychodzi do mieszkańców z ciekawą ofertą: cykl prezentacji włocławskich kamienic, spotkania autorskie, „Klub Bajkoludka” dla dzieci czy różnego rodzaju warsztaty. Tych propozycji jest naprawdę dużo.

**Zanim przejdziemy do części infrastrukturalnej, zakończmy wątek aktywizacji społecznej i porozmawiajmy**

**o mikrograntach.**

To dobra ilustracja tego, że nawet pozornie małe rzeczy, mogą przynieść bardzo dobre efekty. Dzięki dofinansowaniu z mikrograntów wspieramy przedsięwzięcia typu doposażenie podwórka, wydarzenie międzysąsiedzkie czy



akcja rekreacyjna. Proszę sobie wyobrazić, że tylko w ubiegłym roku liczba osób zaangażowanych w różne formy takich przedsięwzięć to ponad 800. Dzięki mikrograntom zrealizowaliśmy już kilkanaście projektów. Nabór jest ciągły, a kwota, jaką można otrzymać, to nawet 2500 tysięcy złotych.

**Minęły dwa lata od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Śródmieście zmienia się wizualnie.**

To efekt m.in. dotacji do remontów kamienic

w ramach Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Staramy się zwiększać pieniądze na ten cel. W ubiegłym roku przeznaczaliśmy na to działania milion złotych, w tym roku półtora miliona. Program dotacji jest we Włocławku programem po pierwsze nowym, po drugie pożądanym, bo na wsparcie mogą liczyć właściciele czy użytkownicy prywatnych kamienic. Cieszy mnie, że budzi coraz większe zainteresowanie. Ponadto inwestujemy w remonty miejskich kamienic. Projektów, których zadaniem jest poprawa zagospodarowania centrum miasta, jest w GPRze dużo więcej. Niedawno ruszyły chociażby prace przy budowie Centrum Wsparcia Społecznego, które stanie u zbiegu Piekarskiej i Brzeskiej. Zmiany widzą mieszkańcy, w tym przedsiębiorcy. Proszę zwrócić uwagę, że coraz więcej osób jest zainteresowanych lokowaniem biznesu w Śródmieściu. Otwierają się tu nowe punkty usługowe. Krok po kroku realizujemy nadrzędny plan GPRu – ożywiamy, rewitalizujemy Śródmieście.

**Pomówmy na koniec o mniej spektakularnych, ale bardzo istotnych zmianach przestrzennych: małych parkach, zieleni miejskiej czy parkietach.**

To bardzo istotne działania. Mniej kosztowne, a więc można je szybciej zrealizować, a jednocześnie są potrzebne i oczekiwane w przestrzeni Śródmieścia. Mural na budynku przy Żabiej szybko podbił serca mieszkańców. Obok pojawił się pierwszy w strefie rewitalizacji park kieszonkowy, i tym samym miejsce to stało się chętnie odwiedzane i po prostu cieszy oko. A choć zaznaczyć, że i murali i parków kieszonkowych będzie więcej. W ostatnim czasie w centrum pojawiły się trzy nowe parkietki. Polecam odpocząć na jednym z nich z kubkiem dobrej kawy albo czekoladowymi lodami.

**Dziękuję za rozmowę.  
Dziękuję.**



**ŚRÓDMIEJSKA**

## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028

**TAK ZMieniŁO SiĘ ŚRÓDMIEŚCIE W CIĄGU 2 PIERWSZYCH LAT REALIZACJI!**

### ANGAŻUJEMY SPOŁECZNOŚĆ W PROCES REWITALIZACJI



### ZMIENIAMY ŚRÓDMIEJSKĄ PRZESTRZEŃ



### ZWIĘKSZAMY LICZBĘ ZIELENI



### WSPIERAMY PRZEDSIĘBIORCÓW I WZMACNIAMY ICH POTENCJAŁ





# DOFINANSOWUJEMY REMONTY W NIERUCHOMOŚCIACH



W 2019 roku dotacje do remontów otrzymali właściciele lub użytkownicy wieczyści 6 nieruchomości



W 2020 roku dotacje do remontów otrzymali właściciele lub użytkownicy wieczyści 10 nieruchomości





# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028** DANE STATYSTYCZNE\*

**4805**   
LICZBA MIESZKAŃCÓW OBSZARU  
REWITALIZACJI (STAN 31.12.2019 ROKU)



ZAPISZ SIĘ Z PEŁNYM  
SPRAWDZIENIEM GPR  
ZEBRAWIUSZ KOD QR

**287** O TYLE WIĘCEJ WZGLĘDEM ROKU 2018 ODMIOTOWANO OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ (ŁĄCZNIE W 2019 ROKU 1092 OSOBY)

**52** O TYLE WIĘCEJ WZGLĘDEM ROKU 2018 ODMIOTOWANO OSÓB BEZROBOTYCH (ŁĄCZNIE W 2019 ROKU 494 OSOBY)

**53** O TYLE WIĘCEJ WZGLĘDEM ROKU 2018 ODMIOTOWANO OSÓB PROWADZĄCYCH GOSPODARSTWA NA OBSZARZE REWITALIZACJI I MIESZKAJĄCYCH POZA TYM OBSZAREM (ŁĄCZNIE W 2018 ROKU 250 OSÓB)

**4** O TYLE OSÓB WIĘCEJ WZGLĘDEM ROKU 2018 ODMIOTOWANO OSÓB MIESZKAJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI I PROWADZĄCYCH JEDNOCZEŚNIE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARSTWA NA OBSZARZE REWITALIZACJI (ŁĄCZNIE W 2019 ROKU 191 OSÓB)



**50** LICZBA PRZEDSIĘWZIĘĆ I PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH PROWADZONYCH W 2019 R. W RAMACH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028

**10** LICZBA PRZEDSIĘWZIĘĆ I PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH ZAPLANOWANYCH DO ROZPOCZĘCIA W 2020 ROKU

**7** LICZBA PRZEDSIĘWZIĘĆ I PROJEKTÓW WPISANYCH DO GPR, KTÓRA ZOSTAŁA ZAKOŃCZONA DO KOŃCA 2019 ROKU

**5 728 384,34** zł

ŚRODKI WYDATKOWANE W OKRESIE 17.07.2018-31.12.2019 Z BUDŻETU GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK NA REALIZACJĘ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028



**1** W sferze społecznej Cel strategiczny 1. Przywrócić mieszkańcom poczucie sprawczości

**2** W sferze gospodarczej Cel strategiczny 2. Pobudzić i wesprzeć przedsiębiorczość lokalną

**3** W sferze przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej Cel strategiczny 3. Ukształtować w centrum Włocławka przyjazną przestrzeń

**4** W sferze technicznej Cel strategiczny 4. Stworzyć godziwy standard techniczny

\* DANE OBEJMUJĄ OKRES 17.07.2018-31.12.2019. INFORMACJE Z PIERWSZEGO PÓŁROCZA ROKU 2020 SĄ OBECNIE ANALIZOWANE W WYDZIALE REWITALIZACJI UM WŁOCŁAWEK

Pierwsze dwa lata obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 pokazały, jak pożądane przez mieszkańców, nie tylko Śródmieścia, są zmiany w najstarszej części Włocławka. W dokumencie przyjętym przez Radę Miasta Włocławek w dniu 17 lipca 2018 roku umieściliśmy 92 przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne, opracowane w toku partycypacji społecznej, czyli z pomocą

miasta programu, chciałabym podziękować wszystkim osobom zaangażowanym w jego realizację. Tym bardziej, że realizowana jest już ponad połowa zaplanowanych działań.

Dziękuję mieszkańcom, którzy biorą aktywny udział w tym procesie i bez których sukces procesu rewitalizacji nie będzie możliwy. Dziękuję podmiotom realizującym szereg przedsięwzięć i projektów - dyrektorom, kie-

oraz wszystkim członkom tego gremium, którego prace skupiają się na opiniowaniu poszczególnych etapów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.

Osobne podziękowania kieruję na ręce pani Anety Chelminiak oraz pracowników Wydziału Rewitalizacji, czyli jednostki w Urzędzie Miasta Włocławek odpowiedzialnej przede wszystkim za sprawne zarządzanie procesem rewitalizacji i koordynację działań realizowanych przez wszystkie zaangażowane podmioty. Bez profesjonalnego przygotowania i ogromnego zaangażowania tego zespołu, złożonego w większości z osób biorących udział w programowaniu procesu rewitalizacji w naszym mieście, nie byłoby to możliwe. Wydział Rewitalizacji to także współpraca z różnymi podmiotami, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami oraz wszystkimi innymi interesariuszami procesu rewitalizacji oraz monitorowanie procesu realizacji GPR wraz z przekazywaniem corocznych sprawozdań Prezydentowi Miasta Włocławek i Komitetowi Rewitalizacji, a także okresowych sprawozdań do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Gminny Program Rewitalizacji będzie realizowany do 2028. Przed nami kolejne wyzwania, które mają przyczynić się do ożywienia najstarszej części naszego miasta. Wierzę, że realizacja programu w dalszym ciągu będzie przebiegać sprawnie i za 6 lat uda się spełnić wszystkie założone w nim cele.

**Dr Barbara Moraczewska**  
Pełnomocnik Prezydenta  
ds. Rewitalizacji Miasta Włocławek



Zespół Wydziału Rewitalizacji UM Włocławek z dr Barbarą Moraczewską

mieszkańców, społeczników, przedsiębiorców oraz różnych jednostek i podmiotów funkcjonujących w obszarze objętym rewitalizacją, lub w innych częściach Włocławka.

Podsumowując pierwsze dwa lata obowiązywania tak kluczowego dla naszego

miasta programu, chciałabym podziękować wszystkim osobom zaangażowanym w jego realizację. Tym bardziej, że realizowana jest już ponad połowa zaplanowanych działań.

Dziękuję przewodniczącemu Komitetu Rewitalizacji, Panu Jarosławowi Hupale