



**ŚRÓDMIEŚCIE – DOBRE  
MIEJSCE NA BIZNES**

Czytaj str. 2



**O LATARNIKACH SPOŁECZNYCH  
Z MONIKĄ JABŁOŃSKĄ**

Czytaj str. 3



**OGRÓD SASKI. Z DZIEJÓW  
PLACU WOLNOŚCI**

Czytaj str. 4

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 024

Marzec 2021 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## Z ROKU NA ROK WŁOCLAWSKA STARÓWKA SIĘ ZMIENIA

**O**rewitalizacji Śródmieścia i działaniach w centrum miasta rozmawiamy ze Stowarzyszeniem „Starówka”.

**- Śródmieście Włocławka to niezwykle miejsce... Jak ten potencjał postrzega Stowarzyszenie „Starówka”?**

To naprawdę niezwykle i ciekawe miejsce na mapie naszego miasta. To było centrum życia włocławian, tętniące życiem... Bardzo chętnie się spacerowało ulicą 3 Maja, aż do samej Wisły. Mamy nadzieję, że program rewitalizacji starego miasta pozwoli na powrót do dawnej świetności. Z roku na rok stara część miasta się zmienia, nie tylko pod względem urbanizacji, ale także kontaktów międzyludzkich.

**- Porozmawiajmy chwilę o rewitalizacji Włocławka. Należy podkreślić, że jedną z najważniejszych ról w tym programie spełnia lokalna społeczność, a Stowarzyszenie „Starówka” jest przecież wspierającym, międzysąsiedzkim łącznikiem...**

Nazwa naszego Stowarzyszenia: „Starówka” wzięła się właśnie od tego miejsca. Nasze działania są nastawione na współpracę z lokalną społecznością, z mieszkańcami Śródmieścia. Od kiedy została powołana do życia kawiarnia obywatelska „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9, my również dołożyliśmy cegiełkę. Zorganizowaliśmy w ramach mikrograntu „Włocławski Dzień

Kobiet”, poprzedzony dwutygodniowymi warsztatami. Można było nauczyć się haftu i szydełkowania, malowania na fajansie i na szkło, zorganizowaliśmy też zajęcia z florystyki. W warsztatach brali udział mieszkańcy Śródmieścia i nie tylko.



Z naszych obserwacji wynika, że jest duża grupa mieszkańców, którzy biorą udział w różnych akcjach, np. tych organizowanych przez Urząd Miasta. Wspólnie sadziliśmy kwiaty, młode drzewka i krzewy, współpracowaliśmy m.in. przy tworzeniu parku kieszonkowego.

**- Działając w swoich środowiskach na**

prawie obserwują państwo pokoleniową zmianę, ale czy są jakieś uniwersalne wartości, na przykład potrzeba uczenia się od siebie nawzajem, czerpania z doświadczeń rodziców, dziadków?

W naszych akcjach, jak i innych stowarzyszeń, widać współpracę międzypokoleniową. Szczególnie kiedy są organizowane uroczystości, lokalne czy państwowe, widzimy np.

dziadków uczestniczących razem z wnukami. Taki międzypokoleniowy wymiar jest też widoczny przy realizacji różnego rodzaju grantów i Olimpiady Hefajstosa organizowanej przez Eurointegrację.

**- I na koniec: gdzie można spotkać przedstawicieli Stowarzyszenia „Starówka”, aby porozmawiać, wymienić się refleksjami?**

W obecnej sytuacji pandemicznej nasza działalność jest bardzo ograniczona, ale nasza siedziba znajduje się we Włocławskim Centrum

Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu przy ul. Żabiej 12a. Tam spotykają się członkowie i realizują np. różnego rodzaju warsztaty, natomiast w każdy wtorek od godziny 10.00 do 12.00 dyżurują członkowie zarządu i udzielają informacji.





## ZACHĘCAMY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W OBSZARZE REWITALIZACJI

Kto z młodego pokolenia pamięta dziś, kim jest modniarz czy kaletnik? Ba, tego typu zakłady usługowe od zawsze były wizytówką Śródmieścia, a niekiedy ostatnią deską ratunku, głównie dla pań. Kiedyś, częściej niż

obecnie, i zwykle w trybie nagłym, odwiedzaliśmy np. szklarza. Jedyne ten rzemieślnik był w stanie uratować stłuczone okno, czy wstawić szybę w drzwiach łazienki...

Dziś samorząd Włocławka chce przywrócić

usługowy charakter, z którego słynęło centrum miasta: ul. 3 Maja, Piekarska, Rzemieślnicza czy Cyganka. Osoby prowadzące albo planujące uruchomienie własnego biznesu zachęcamy do wyboru obszaru rewitalizacji, jako miejsca prowadzenia swojej działalności zwłaszcza, że można skorzystać z lokali użytkowych znajdujących się w zasobie miasta.

Warto dodać, że rzemieślnicy otrzymają lokal w trybie bezprzetargowym – to istotne uproszczenie procedury. Chodzi o takie dziedziny, jak: szewstwo, krawiectwo, modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo, gorseciarstwo, naprawa sprzętu AGD i RTV, zegarmistrzostwo, złotnictwo, szklarstwo, garncarstwo, usługi fotograficzne, antykwariaty, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, renowacja przedmiotów, filatelistyka, rękodzieło artystyczne, zdobnictwo ceramiczne-fajans, kaletnictwo czy gastronomia. Stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla powyższych branż wynosi 50% minimalnej stawki czynszu.

Więcej informacji udziela: Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, tel. 54 414 41 02, e-mail: gmk@um.wloclawek.pl



## DZIELIMY SIĘ WIEDZĄ O REWITALIZACJI, CZYLI WŁOCLAWEK W PROJEKCIE EDINA

Przedstawiciele włocławskiego ratusza biorą udział w projekcie EDINA. Nasze miasto jest jednym z liderów w przeprowadzaniu działań rewitalizacyjnych w Polsce, dlatego ważne jest, by Włocławek podzielił się dotychczasowymi doświadczeniami i nowymi pomysłami. Co jest tematem projektu EDINA? Chodzi o rozwój efektywności energetycznej w Specjalnych Strefach Rewitalizacji i w obszarach miejskich.

Warto wiedzieć, że działanie jest częścią

Europejskiej Inicjatywy Klimatycznej niemieckiego Federalnego Ministerstwa Środowiska, Ochrony Przyrody i Bezpieczeństwa Jądrowego, której celem jest wspieranie współpracy klimatycznej w ramach Unii Europejskiej w celu ograniczenia emisji gazów cieplarnianych.

Grupa ekspertów i praktyków bezpośrednio zaangażowanych we wdrażanie programów rewitalizacyjnych prowadzi działania, które

przyczynią się do poprawy efektywności energetycznej w remontowanych budynkach publicznych i prywatnych. Do tego celu zostaną wykorzystane m.in. instrumenty Specjalnych Stref Rewitalizacji.

Projekt zakłada przeprowadzenie działań przygotowawczych i wdrożeniowych. Planowane są m.in. spotkania informacyjne, warsztaty i szkolenia pilotażowe. Docelowo, mają powstać konkretne produkty, np. narzędziownik zawierający opracowane metody oraz wytyczne. Będą też dostępne materiały szkoleniowe, w tym audiowizualne - do samodzielnej edukacji w zakresie poprawy efektywności energetycznej w obiektach publicznych i prywatnych. Osoby i podmioty, które sięgną po te materiały dowiedzą się, jak stosować dotację z budżetu gminy; zyskają wiedzę z zakresu korzystania z różnych instrumentów prawnych i możliwości obszarów objętych Specjalną Strefą Rewitalizacji.

W projekcie zostanie także rozbudowany kalkulator efektywności energetycznej, na bazie kalkulatora efektywności finansowej, który jest produktem projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji w Wałbrzychu.

Wypracowane w ramach projektu metody i produkty zostaną rozpowszechnione wśród podmiotów prywatnych i publicznych w Polsce, ale nie tylko. Skorzystają z nich również na Litwie, Łotwie i Węgrzech.





# „TO WAŻNY PROJEKT REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ”

**R**ozmowa z Moniką Jabłońską, zastępcą prezydenta Włocławka

**Włocławek przygotowuje się do projektu „Latarnicy społeczni obszaru rewitalizacji”. Proszę opowiedzieć czym będą zajmować się latarnicy.**

Właściwie dużo mówi nam sama nazwa. Kiedy mówimy o latarniach morskich, to często mamy na myśli punkt odniesienia, bliskość bezpiecznego portu... Celem latarników społecznych będzie właśnie zwiększenie poczucia bezpieczeństwa, a także zapewnienie dostępu do wiedzy o działaniach rewitalizacyjnych.

**Przełożmy to na bardziej konkretne działania.**

Warto zacząć od tego, że latarnicy społeczni będą rekrutowani z grupy osób potrzebujących różnych form wsparcia. W I etapie projektu zostaną przygotowani i przeszkoleni do pełnienia swojej roli. Konkretnie działania? W największym skrócie chodzi o budowanie sieci wsparcia wokół osób, które wywodzą się z tego samego środowiska.

**Czyli osoby potrzebujące różnych form wsparcia nabywają odpowiednie umiejętności, a następnie dzielą się nimi z osobami dotkniętymi podobnymi problemami.**

Zgadza się. To powoduje, że takie działania są bardziej skuteczne, wiarygodne. Sieć wsparcia, o której wspominałam wcześniej, stanowią będą przedstawiciele instytucji i organizacji społecznych, które z racji swoich obowiązków i kompetencji potrafią odpowiadać na

różne problemy. Latarnicy współpracują m.in. z pracownikami socjalnymi MOPR, policją, PUP. Problemy będą diagnozowane poprzez pracę w terenie z mieszkańcami, rozmowy, a następnie ukierunkowanie pomocy. 8 prze-



**Całkowita wartość projektu to 800.000 zł. To niemała kwota.**

Ale warto podkreślić, że dofinansowanie opiewa na 680.000 zł, a niepieniężny wkład miasta – w postaci użyczenia sal urzędu na potrzeby projektowe – to 120.000 zł. Chcielibyśmy realizować projekt od kwietnia tego roku do końca 2022 roku.

**Na jakim etapie jest teraz procedowanie wniosku?**

Od początku. Wniosek o dofinansowanie został złożony w kwietniu 2020 roku do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020. Nasz wniosek był jednym z 25 dotyczącym projektów społecznych. W wyniku oceny formalno-merytorycznej do etapu negocjacji zakwalifikowało się 13 projektów, w tym nasz. Obecnie prowadzimy negocjacje z Komisją Oceny Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego i zgłaszamy propozycje zmian, które mają na celu zapewnienie odpowiedniej jakości wsparcia dla uczestników projektu. O tym, czy „Latarnicy społeczni procesu rewitalizacji” otrzymają wsparcie, dowiemy się pod koniec marca.

szkolonych latarników w II etapie projektu będzie współpracować z 30 osobami. To naprawdę ważny projekt rewitalizacji społecznej, będący uzupełnieniem kompleksowych działań rewitalizacyjnych.

## 5 pytań o...

### NABÓR WNIOSKÓW O MIKROGRANTY W OBSZARZE REWITALIZACJI

#### NA JAKIE DZIAŁANIA MOGĘ UZYSKAĆ MIKROGRANT?

Celem mikrograntów udzielanych w ramach „Programu wsparcia projektów lokalnych” wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, jest zwiększenie aktywności, zaangażowania i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne oraz ich udziału w różnych obszarach funkcjonowania miasta.

Cele szczegółowe to:

- pobudzanie mieszkańców terenu rewitalizacji do zaangażowania w sprawy lokalne,
- zachęcanie mieszkańców terenu rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego,
- zwiększenie aktywizacji społeczności sąsiedzkich,
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym,
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów,
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych.

Do tej pory udzieliłmy mikrograntu m.in. na akcje sąsiedzkie, działania ekologiczne i edukacyjne oraz przedsięwzięcia kulturalne.

#### KTO MOŻE ZŁOŻYĆ WNIOSK O MIKROGRANT?

Zapraszamy nieformalne grupy (złożone z co najmniej 3 pełnoletnich osób), grupy obywatelskie, organizacje pozarządowe, instytucje oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, a także osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, zamieszkujące na terenie rewitalizacji. Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym.



#### ILE WYNOŚY MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW?

Zgodnie z Regulaminem Programu Wsparcia Projektów Lokalnych, kwota mikrograntu może wynieść od 500 do 2500 zł. Decyzję w sprawie ostatecznej wysokości mikrograntu podejmuje Komisja Konkursowa.

#### Dodatkowe informacje:

Joanna Chojcka-Ildryan  
Wydział Rewitalizacji UM Włocławek  
rewitalizacja@um.wloclawek.pl  
tel. 54 414 40 51



#### JAK SZYBKO WNIOSK ZOSTANIE ROZPATRZONY?

Po złożeniu formularza zgłoszeniowego ze swoimi danymi i opisem projektu: jego celami, planem działania, odbiorcami, lokalizacją i kosztorysem, wniosek niezwłocznie oceni komisja konkursowa. W przypadku jego akceptacji, zostaniesz poinformowany/a o przyznaniu mikrograntu i skierowaniu projektu do realizacji. W ciągu 10 dni zostaniesz zaproszony/a do Urzędu Miasta Włocławek, by podpisać porozumienie dotyczące wsparcia projektu. Na jego przeprowadzenie masz 60 dni.



#### O CZYM MUSZE PAMIĘTAĆ PO AKCEPTACJI WNIOSKU?

Nie dostaniesz gotówki do ręki, a regulamin nie dopuszcza opłacenia kosztów osobowych, takich jak wynagrodzenia. Chcąc dokonać zakupów np. narzędzi, materiałów, towarów czy usług, niezbędnych do realizacji projektu, powinieneś/aś oszacować koszt zakupu na podstawie analizy cen w lokalnych firmach lub w internecie, a później sporządzić notatkę z wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. Zapłaty za przewidziane w kosztorysie wydatki dokona organizator, czyli Urząd Miasta Włocławek



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



## OGRÓD SASKI. Z DZIEJÓW PLACU WOLNOŚCI

W latach 1824-1834 na terenie obecnej ul. Słowackiego (dawn. Ogrodowa) istniał ogród publiczny. Zamknięty został, gdyż ziemia okazała się nieprzyjazna dla roślinności ogrodowej. Władze miasta rozpoczęły poszukiwania nowego miejsca na ogród spacerowy. Pod koniec lat 30. XIX w. zdecydowano o uregulowaniu terenu obecnego Placu Wolności. Wytyczono nowy plac dla handlu pod nazwą Nowy Rynek, natomiast w części południowej zaplanowano stworzenie nowego ogrodu spacerowego.

Już w sierpniu 1839 r. projekt nowego ogrodu został przedstawiony do akceptacji władzom gubernialnym, które 28 IX 1840 r. zatwierdziły plan organizacji w mieście ogrodu spacerowego przy ulicy Nowy Rynek. Jednocześnie władze miasta prowadziły rozmowy z właścicielami gruntów, których istotne części miały wejść w skład inwestycji. Ogród Spacerowy we Włocławku budowano w latach 1841-1845. Powstał w punkcie, w którym „schodziły się trzy trakty:



Rosyjski plan obecnego Placu Wolności z 1898 r. z usytuowaniem Ogrodu Saskiego (Саксонской садикъ).

brzeski, kruszyński i kowalski”, i był ogrodzony. Ogródenie zbudowano w latach 1841-1842, zasadzenie drzewek wykonano w latach

1844-1845.

Jeszcze w 1864 r. ogród funkcjonował pod nazwą Ogród Spacerowy. Nazwę na Ogród Saski zmieniono już po powstaniu styczniowym, ale na pewno przed 1898 r. Ogród Saski istniał do 1925 r. W tym roku podjęto decyzję o nowym urządzeniu tego terenu. Postanowiono, że z działki po rozebranej cerkwi oraz z Ogrodu Saskiego stworzony zostanie ogólny skwer z planem docelowego pobudowania w jego centralnym punkcie np. teatru miejskiego.

W 1926 r. nowemu skwerowi, na podstawie uchwały Rady Miasta Włocławka z dnia 14 IX, nadano nazwę Plac Wolności. Tym samym nazwa Ogród Saski przestała obowiązywać.

*dr Tomasz Dziaki*

*Polskie Towarzystwo Historyczne  
i Włocławskie Towarzystwo Naukowe*

## DREWNIANE TABORETY, GRA PLANSZOWA I... MASKOTKA ŚRÓDMIEŚCIA

Co łączy wszystkie wymienione w tytule rzeczy? Wspólnym mianownikiem jest kawiarnia obywatelska przy ul. 3 Maja 9. Jeszcze w marcu „Śródmieście Cafe” zaprasza na kilka ciekawych inicjatyw, które na pewno spotkają się z dużym zainteresowaniem. 23 i 25 marca w kawiarni zrealizowany zostanie projekt lokalny, sfinansowany dzięki mikrograntowi z Urzędu Miasta Włocławek. W ramach projektu „Surowce naturalne w domu” uczestnikom przybliżone zostaną zalety, jakie niesie ze sobą praca z drewnem. Dzieci pod okiem fachowca przygotowują, pomalują i ozdobią drewniane taborety. Zaplanowane działania mają na celu integrację społeczną mieszkańców Śródmieścia i okolic, propagowanie dobrych wzorców związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej.

Niebawem Fundacja „Ładowarka” zaprosi

uczniów włocławskich szkół podstawowych do udziału w konkursie plastycznym na „Maskotkę Śródmieścia”, a zwieńczeniem pierwszego miesiąca funkcjonowania „Śródmieście Cafe” będzie (środa, 31 marca w godz. 16:00-18:00) wieczór gry planszowej „Włocławscy Milionierzy”.

Marzec to pierwszy miesiąc funkcjonowania kawiarni pod okiem Fundacji „Ładowarka”. Warto dodać, że miesiąc intensywny. Poza opisanymi wyżej działaniami, które dopiero przed nami, nowy operator kawiarni zdążył już przygotować niespodzianki z okazji Dnia Kobiet, zbudować śródmiejską ulicę z klocków LEGO, wyświetlić znane, polskie bajki i zorganizować



wydarzenia dla miłośników historii Włocławka.

Więcej o tym, co dzieje się w „Śródmieście Cafe” można dowiedzieć się śledząc fanpage: [www.facebook.com/SrodmiescieCafe](https://www.facebook.com/SrodmiescieCafe)

## DUŻE ZAINTERESOWANIE DOTACJAMI DO REMONTÓW

17 właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości w Specjalnej Strefie Rewitalizacji ubiega się o dotacje do remontów w 2021 r. w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028. O tym, kto otrzyma wsparcie z budżetu miasta, zdecyduje Prezydent Miasta Włocławek po formalno-merytorycznej weryfikacji złożonych dokumentów, którą zajmie się komisja ds. oceny wniosków.

Wsparcie finansowe udzielane jest w ramach projektu 4.1.4 Dotacje do remontów, realizowanego przez Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek. Działanie polega na udzielaniu dotacji do remontów, w zależności od wybranego programu dotacyjnego, w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W ciągu pierwszych dwóch lat obowiązywania systemu dotacji, w Śródmieściu Włocławka wsparto realizację prac budowlanych lub robót konserwatorskich i restauratorskich w 14 nieruchomościach kwotą 2,2 mln zł. Wkład własny właścicieli i użytkowników wieczystych wyniósł blisko 3,4 mln zł. Łącznie daje to kwotę 5,6 mln zł zainwestowanych w poprawę stanu technicznego nieruchomości - zarówno budynków, jak i przestrzeni.

W tym roku do rozdysponowania jest kwota 1 500 000 zł.

