



**PIENIĄDZE NA REMONTY
KAMIENIC CZEKAJĄ**

Czytaj str. 2



**NOWA ZIELEŃ
W CENTRUM MIASTA**

Czytaj str. 3



**PLAC WOLNOŚCI
PONAD 80 LAT TEMU**

Czytaj str. 4

GAZETA

ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD
MIE
ŚCIE

Nr 009

Styczeń 2020 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

KROK PO KROKU W LEPSZĄ PRZYSZŁOŚĆ

Okolo 1000 metrów podstawy, 23 lokale mieszkalne i kilkudziesięciu mieszkańców. Kamienica przy Piekarskiej 3 to piękny budynek z czerwonej cegły wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Uwagę zwracają jej charakterystyczne witraże i świeżo odrestaurowane balkony. Budynkiem administruje wspólnota, na której czele stoi Jarosław Rutkowski. Wspólnie z zarządem w ubiegłym roku podjęli decyzję o ubieganiu się o miejską dotację. Przypomnijmy: chodzi o dotację na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie lub na prace konserwatorskie i restauratorskie śródmiejskich nieruchomości położonych na obszarze objętym Specjalną Strefą Rewitalizacji

- W ramach dotacji działa kilka programów. Zdecydowaliśmy się na „Remont krok po kroku”
- mówi Jarosław Rutkowski.

- Najpilniejszą potrzebą była dla nas renowacja balkonów. W sumie jest ich osiem. W 2016 roku za własne pieniądze wyre-

30-procentową dotacją do wkładu własnego. To wymierna pomoc, bo koszt materiałów budowlanych i pracy nie jest mały. Zwłaszcza,

Rutkowski i dodaje: - Kiedyś na balkony nikt nie wychodził, odrywające się elementy stwarzały niebezpieczeństwo, a nawet groziły zawaleniem. Teraz można na nich spokojnie porozmawiać z sąsiadami.

Ze złożeniem wniosku o dotację nie było większego problemu. Większość potrzebnych dokumentów była gotowa: kosztorysy, projekty, dokumentacja techniczna. Od momentu decyzji o aplikowaniu do formalnego złożenia papierów minęło 5 dni. Wspólnocie przyświeca jeden cel: w ciągu najbliższych kilku lat budynek ma być w takim stanie, żeby się o nic nie martwić. Dlatego zarząd jest zainteresowany kolejnymi miejskimi dotacjami.

- Ten rok chcemy poświęcić na tworzenie i kompletowanie dokumentacji. Jesteśmy zainteresowani przyłączeniem ciepłowniczym, wodno-kanalizacyjnym,

wykonaniem elewacji, odrestaurowaniem witraży, remontem klatek. Zależy nam na kompleksowym remoncie, a dotacja bardzo by w nim pomogła – tłumaczy przewodniczący wspólnoty. – Jednak musimy się do tego przygotować finansowo i administracyjnie. Potrzebujemy trochę czasu, żeby Piekarska 3 cieszyła nie tylko lokatorów, ale wszystkich, którzy spacerują po wrocławskim Śródmieściu.

Jarosław Rutkowski mieszka w centrum Wrocławka od urodzenia. Ma firmę budowlaną, która odnawia jedną ze śródmiejskich kamienic. Cieszy go Gminny Program Rewitalizacji i konkretne działania. – Liczę na efekt śnieżnej kuli. Już teraz widzę, że coraz częściej na Śródmieście wprowadzają się ludzie, którzy po prostu chcą tu mieszkać.



Jarosław Rutkowski, przewodniczący wspólnoty mieszkaniowej przy Piekarskiej 3

montowaliśmy cztery, które były w najgorszym stanie. Dzięki dotacji mogliśmy zająć się kolejnymi czterema.

Wspólnota otrzymała

że w przypadku Piekarskiej 3 trzeba się trzymać wytycznych konserwatora: nie ma mowy o nowoczesnych balkonach, tylko o kutych, które będą spójne z architekturą budynku. Efekt jest jednak wart zachodu.

- Balkony zostały praktycznie zrobione od nowa. Najpierw wyburzone do konstrukcji stalowej. Tam, gdzie wymagały tego parametry techniczne, dołożono stali. Wylano płytę zgodnie z projektem, zrobiono barierki, na koniec wszystko zostało obłożone płytką elewacyjną – wylicza Jarosław



Dzięki dotacji w budynku przy Piekarskiej 3 odrestaurowane zostały balkony

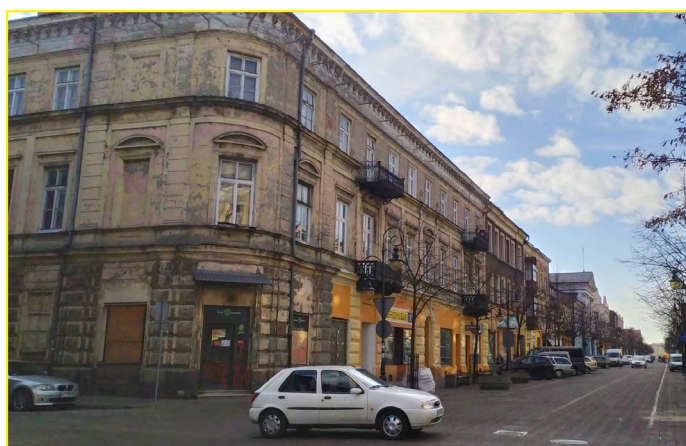
PIENIĄDZE NA REMONTY KAMIENIC CZEKAJĄ. DO WZIĘCIA 1.5 MILIONA ZŁOTYCH!

Sześć śródmiejskich nieruchomości dzięki miejskim dotacjom zmieniło w ubiegłym roku swoje oblicze. To efekt działań rewitalizacyjnych w centrum miasta, a konkretnie możliwości dofinansowania do remontów prywatnych kamienic. W 2019 roku miasto przeznaczyło na dotacje milion złotych. Dzięki finansowemu wsparciu cieszą się o odnowione budynki przy Piekarskiej 3, Brzeskiej 23, Zduńskiej 4b, Żabiej 27 oraz Bulwarach 27 i 18.

Nabór tegorocznych wniosków potrwa do 28 lutego. Przypomnijmy: chodzi o dotacje na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie

i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków. Wsparcie dla właścicieli lub użytkowników wieczystych udzielane będzie, w zależności od zakresu robót, od 30% do 50% nakładów koniecznych. Łączna kwota w tegorocznej edycji wynosi 1.5 miliona złotych.

W zależności od rodzaju i skali prac zainteresowani mogą ubiegać się o wsparcie w ramach kilku programów: „Remont krok po kroku”, „Inwestycja z klasą” oraz „Historia się opłaca”. Szczegółowe opisy, konieczne załączniki oraz dodatkowe informacje znajdują się na www.wloclawek.pl oraz www.wloclawek.eu. Wnioski należy



składać bezpośrednio w Urzędzie Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13, w Biurze

Obsługi Mieszkańców, stanowisko Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

FERIE DLA DZIECI Z OBSZARU REWITALIZACJI

Na czas ferii zimowych placówki działające w obszarze rewitalizacji przygotowały dla najmłodszych bogatą ofertę zajęć.

Centrum Kultury Browar B. przy ul. Łęskiej organizuje „Ferie Browarie”. Pod tym hasłem kryją się m.in.: warsztaty „Kupuj z głową!”, zajęcia plastyczne, warsztaty recyklingowe, warsztaty edukacyjno-plastyczne o lesie i jego mieszkańcach, W krainie Muminków – warsztaty manualne i lamigłówki ze świata Tove Jansson, i wiele innych ciekawych spotkań. Zaplanowano też dodatkowe zajęcia, wśród których są m.in. treningi koncentracji i pamięci w formie zabawowej, hocki-klocki, robotyka czy zajęcia w Klubie Gier Planszowych „Taktik”.

Od początku ferii, w Centrum Kultury Browar B. przy ul. Łęskiej czynna jest niezwykła wystawa: „Fascynujący Świat Pająków i Skorpionów”. Ekspozycja cieszy się ogromnym

zainteresowaniem na rynku europejskim – dotychczas odwiedziła 18 krajów. Wystawa we Włocławku jest dostępna od 27 stycznia do 9 lutego 2020 roku. Można zobaczyć ponad 35 żywych okazów pajęczaków, a wśród nich jedne z najniebezpieczniejszych i największych pająków świata oraz liczne skorpiony. Uzupełnieniem wystawy są multimedia oraz plansze z ciekawostkami.

W Klubie Centrum Kultury Browar B. „Stara Remiza” przy ul. Żabiej dzieci wezmą udział m.in. w zajęciach tanecznych, rękodzielniczych, zagrają w gry planszowe. Feryjna oferta „Starej Remizy” to również edukacja z zakresu udzielania pierwszej pomocy czy zajęcia z zakresu robotyki.

W Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Cyganka odbywają się



zimowe półkolonie. Dzieci, oprócz spędzania czasu na miejscu, biorą udział w wycieczkach na basen, do kina czy sali zabaw.

Bogatą ofertę na czas ferii przygotowała również świetlica „Zapiecek” mieszcząca się przy ul. 3 Maja 6. Oprócz zajęć na miejscu, zaplanowano

m.in. wyjścia do kina, biblioteki, wyjazd do planetarium w Toruniu, pieszą wycieczkę nad jezioro Wikaryjskie, zwiedzanie ciepłowni MPEC. Podopieczni świetlicy wystąpią też w teatrze z własnym przedstawieniem!

WSPIERAMY LOKALNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW



Jednym z działań Gminnego Programu Rewitalizacji jest przygotowanie lokali użytkowych do prowadzenia działalności gospodarczej. To skuteczna droga do wspierania lokalnej przedsiębiorczości: miasto remontuje konkretne lokale zachęcając branżę usługową do prowadzenia biznesu w Śródmieściu. W 2019 roku wyremontowane zostały 4 lokale użytkowe przy ul. 3 Maja 9 (2 lokale), przy ul. Cyganka 24 oraz przy ul. Piekarskiej 6. Trwają prace w dwóch kolejnych. Docelowo w obszarze rewitalizacji wyremontowanych zostanie 12 lokali, z których skorzystają prowadzący działalność gospodarczą.

To nie koniec dobrych wiadomości. Trwają prace nad uchwałą, na mocy której możliwy będzie wynajem lokali na preferencyjnych warunkach. Zainteresowani przedsiębiorcy określonych branż będą mogli liczyć na pokaźne bonifikaty.

SPACER PO OBSZARZE REWITALIZACJI

By poznać stan realizacji projektów rewitalizacyjnych nie wystarczy przeglądać dokumenty zza biurka. W styczniowe popołudnie mieszkańcy Włocławka, członkowie Komitetu

Rewitalizacji a także przedstawiciele włocławskiego ratusza wzięli udział w spacerze po obszarze rewitalizacji. Spora grupa zainteresowanych miała okazję zapoznać się ze

stanem realizacji przedsięwzięć Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym m.in. dotychczasowymi rezultatami programu dotacji do remontów nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie

Rewitalizacji, efektami konkursu na mural w obszarze rewitalizacji, a także zagospodarowaniem placu przy ul. Brzeskiej, gdzie kilka tygodni temu powstał park kieszonkowy.



UKAZAŁ SIĘ KATALOG MEBLI MIEJSKICH

Wydawnictwo skierowane jest przede wszystkim do komórek Urzędu Miasta Włocławek, jednostek organizacyjnych miasta oraz instytucji i spółek miejskich, ale może też być inspiracją dla spółdzielni czy wspólnot mieszkaniowych. Spójne działanie wielu podmiotów jest szansą na stworzenie ładu architektonicznego i przestrzennego.

W Katalogu Mebli Miejskich zostały wskazane formy, materiały, gabaryty oraz sposób

wykonania elementów małej architektury, takich jak: ławki, kosze i pojemniki na odpady, gazony, kwietniki, pojemniki na zielen, stojaki na rowery, tablice informacyjne, osłony drzew. Dodatkowo znajdziemy również przykłady małej architektury uwzględniającej potrzeby różnych grup użytkowników, w tym seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Z wersją elektroniczną katalogu można się zapoznać na stronie rewitalizacja.wloclawek.eu





**ŚRÓD
MIE
ŚCIE**

CZY WIESZ, ŻE?

Dzięki Gminnemu Programowi Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, w 2019 roku w obszarze rewitalizacji pojawiła się nowa zielen. W ramach projektów 3.2.1. Zielen wysoka: zadrzewienie Śródmieścia i 3.1.3. Parki kieszonkowe - kompaktowe tereny z zielenią wysoką dokonano nowych nasadzeń i utworzono park kieszonkowy.



nasadzenia DRZEWA 55
KRZEWY 1147

starý rynek, przy moście na wiśle, królewiecka/cvsganka, żabia, złoda, 3 maja, królewiecka, plac wolności, brzeska, zielony rynek, park kieszonkowy przy ul. brzeskiej i skwer przy przedmiejskiej



nasadzenia DRZEWA 12
W DONICACH (12 SZ) KRZEWY 32

starý rynek, zdzińska, plac wolności

REWITALIZACJA.WLOCLAWEK.EU

POSIEDZENIE ZESPOŁU DS. WDRAŻANIA PROJEKTÓW GPR

W czwartek, 16 stycznia 2020r. odbyło się pierwsze posiedzenie Zespołu ds. wdrażania projektów Gminnego Programu Rewitalizacji. W skład zespołu wchodzi 32 osoby, a zakres jego zadań obejmuje m.in. terminową i skoordynowaną realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych na liście głównych projektów/ przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, analizę i ocenę realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji, identyfikowanie problemów i wskazywanie możliwości eliminowania przeszkód w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz podejmowanie działań w zakresie informacji i promocji realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

TABLICE INFORMACYJNE PRZY ZABYTKACH

Przy zabytkowych obiektach w obszarze rewitalizacji oraz jego najbliższym sąsiedztwie pojawiły się tablice informacyjne. Dzięki nim mieszkańcy i turyści mogą dowiedzieć się wielu ciekawych faktów z przeszłości takich obiektów, jak kościół seminaryjny p.w. św. Witalisa, Prałatówka, Bazylika Katedralna, Liceum Ziemi Kujawskiej, Czarny Spichrz, kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela Świętego, dawny Szpital Żydowski oraz klasztor i kościół p.w. Wszystkich Świętych OO. Reformatorów.



TAK WYGLĄDAŁ PLAC WOLNOŚCI PONAD 80 LAT TEMU

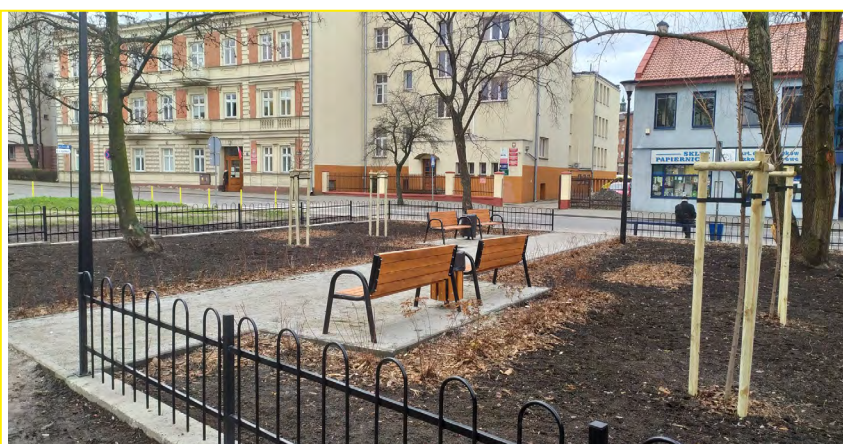
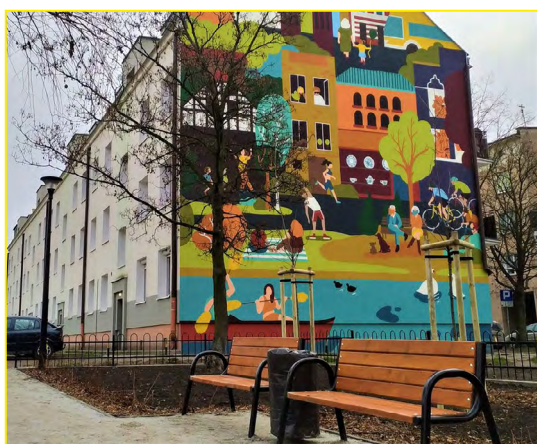
Plac Wolności, będący głównym placem w obszarze rewitalizacji, kilkakrotnie w ciągu blisko 180 lat istnienia zmieniał swoje oblicze. Pierwsze funkcje miejsca, w którym zbiegały się trzy trakty: brzeski, kruszyński i kowalski, to ogród spacerowy, zwany Ogrodem Saskim, a także targowisko, na którym oferowano głównie zboże, bydło i trzodę chlewną. W latach 1902 - 1906 w północnej części placu, zwanego wówczas Nowym Rynkiem, rosyjski zaborca wznosił Cerkiew św. Mikołaja, będącą symbolem ucisku wobec społeczeństwa polskiego. Już po odzyskaniu niepodległości, świątynię rozebrano, a zwolniony teren zagospodarowano na miejski skwer.



Na prezentowanej powyżej fotografii, której autorem jest znany włocławski fotograf Karol Dowmont, widzimy plac Wolności w drugiej połowie lat 30. XX wieku. Z lewej strony można dostrzec roboty brukarskie, które realizowane były w latach 1937-1938. Nową nawierzchnię wokół pl. Wolności, bo tak wtedy taką nazwę nosiło to miejsce, wybudowano wówczas z półbruczka bazaltowego na podłożu z bruku polnego. Przy okazji ułożono też nowe chodniki. Jeszcze przed wybuchem II wojny światowej wytyczono nowy układ alejek.

OTRZYMALIŚMY GRANT NA PROJEKT „PARTNERSTWO - OD CZEGO ZACZĄĆ?”

W ramach konkursu grantowego nr 5/G/2019 prowadzonego przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Miasto Włocławek, Gmina Miasto Włocławek otrzymała grant na realizację projektu „Partnerstwo - od czego zacząć”, który finansowany jest ze środków Unii Europejskiej. Działanie, które będzie realizowane przez Wydział Rewitalizacji Urzędu Miasta Włocławek, jest zbieżne z celami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 i ma przyczynić się do stworzenia warunków służących włączeniu społecznemu oraz wsparciu mieszkańców objętych Lokalną Strategią Rozwoju w zakresie aktywizacji społeczno-zawodowej. Realizację projektu zaplanowano w okresie luty-wrzesień 2020 r. Na jego realizację Gmina Miasto Włocławek otrzyma 50 tys. zł.



Dobre miejsce na krótki odpoczynek? Polecamy park kieszonkowy przy ul. Brzeskiej. To pierwsze tego typu miejsce we Włocławku. Niewielki teren przy ul. Brzeskiej i Żabiej został zagospodarowany