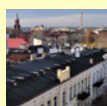




**GRUNTOWNY REMONT  
PRZY STARYM RYNKU**

Czytaj str. 2



**NAWET 10 TYS. ZŁ. NA  
WYMIANĘ PIECA**

Czytaj str. 3



**STEFAN KOŹMIŃSKI. JEDEN  
Z ARCHITEKTÓW WŁOCŁAWKA**

Czytaj str. 4

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 027

Czerwiec 2021 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## KLIENCI NAS INSPIRUJĄ

**Rozmowa z Igą Warczygłowską, właścicielką sklepu „Włóczki” przy ul. Złotej 3, laureatem konkursu „Markowy Lokal Śródmieścia”**

**Mieszkańcy Włocławka znają Pani sklep właściwie „od zawsze”. Ile to już lat?**

W przyszłym roku będziemy świętować okrągłą, bo już 30. rocznicę założenia sklepu. Przez ten czas zmieniało się wiele: zmieniały się mody, zmieniał się Włocławek, ale wśród klientów nie zmieniła się potrzeba tworzenia czegoś unikatowego. Dlatego robimy, co możemy, żeby każdy rękodzielnik miał swoje miejsce na mapie Włocławka.

**Uznanie i sympatia klientów zaowocowały przyznaniem sklepowi tytułu: „Markowy Lokal Śródmieścia”. Konkurs jest częścią programu rewitalizacji Włocławka, który Pani obserwuje bezpośrednio. Jak Pani ocenia działania miasta?**

Działania miasta są widoczne. Na pewno kwestia rewitalizacji śródmieścia jest jednym z priorytetów dla obecnych władarzy miasta. Ciężko nie zauważyć i nie docenić pięknie odmienionych kamienic i działań aktywizujących lokalną społeczność – przykładem może być m.in. kawiarnia obywatelska. Miasto stara się promować prowadzenie działalności w strefie rewitalizacji, czego jestem najlepszym przykładem. Nie mogę się jednak oprzeć wrażeniu, że w tej części miasta wciąż drzemie dużo niewykorzystanego potencjału.

**A jaka, Pani zdaniem, powinna być rola małych przedsiębiorców: punktów handlowych, usługowych w procesie rewitalizacji?**

Obecność małej przedsiębiorczości na terenie objętym rewitalizacją jest absolutnie kluczowa. Oczywiście sami przedsiębiorcy niewiele są w stanie zdziałać, stworzenie korzystnych warunków do prowadzenia działalności leży po stronie miasta. Mam na myśli

zarówno bazę lokalową, jak i otaczającą nas infrastrukturę. Uważam, że tylko małe biznesy są w stanie nadać tej okolicy odpowiedni klimat, który sprawi, że śródmieście będzie miejscem, gdzie włocławianie chętnie bywają i spędzają czas wolny.

**Sklep z włóczkami i innymi pięknymi artykułami do robótek ręcznych jest miejscem bardzo przytulnym, trochę magicznym, a przy okazji pokazuje, co jest modne... Jakiego koloru, faktury, jakie nowości... Pani korzystają z tych „podpowiedzi”?**



O tytuł Markowego Lokalu Śródmieścia 2021 ubiegało się 9 podmiotów gospodarczych funkcjonujących w obszarze rewitalizacji. Spośród 1308 głosów, aż 350 oddano na sklep „Włóczki”.

W dobie Internetu, kiedy każdy ma dostęp do oferty sklepów z całego świata, musimy nadążać za trendami. Współpracujemy z licznymi hurtowniami i dostawcami z całej Polski. Posiadamy włóczki polskie, ale również inne najbardziej cenione marki europejskie. Klientki o tym wiedzą i doceniają, dlatego często słyszymy pochwały. Większość naszych klientów to stali klienci, którzy często poszukują

nowości, dlatego staramy się sprostać wymaganiom wszystkich, nawet najbardziej wymagających. Na rynku co chwila pojawiają się nowe wyroby, dlatego uczestniczymy w targach ogólnopolskich, żeby niczego nie przegapić. Rękodzieło to, oprócz naszej pracy, również wielka pasja, dlatego rozmowy z klientami, doradzanie i wymiana doświadczeń sprawiają nam wiele radości i napędzają do działania.

**Czy klientki chwalą się później efektem pracy na drutach? Jest jakiś niezwykle ubiór, który najbardziej zapadł Pani w pamięć?**

Klientki każdego dnia zaskakują nas i zachwycają swoimi wyrobami! To są niesamowicie uzdolnione i kreatywne „niespokojne duchy”, które potrafią wyzorać prawdziwe arcydzieła nawet z włóczek, które na pierwszy rzut oka wydają się zwyczajne. To jest właśnie tak ekscytujące w naszych spotkaniach. Każda z nich robi coś unikalnego i pięknego, niemożliwe jest wybranie jednej pracy. Są wśród naszych klientek panie, które tworzą obłędne chusty o niewyobrażalnie trudnych splocach; są panie czarujące szydełkiem ozdoby, obrusy i firany o nieziemskich rozmiarach i poziomie trudności. Są również panie, które wykonują maskotki i lalki dla dzieci. Nie sposób pominąć przepiękne, misternie wykonane swetry, czapki, torebki, koce. A panowie... wyplatają makramy! Każda z tych prac jest piękna, wyjątkowa i niesamowicie inspirująca.

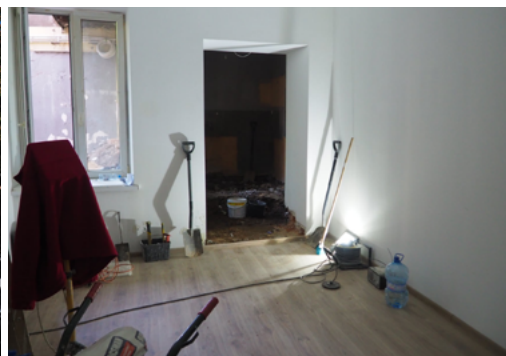
*Dziękuję za rozmowę.*



## OD PODŁOGI PO DACH. GRUNTOWNY REMONT PRZY STARYM RYNKU

Czasem słyszymy, że rewitalizacja we Włocławku w zakresie remontów budynków polega tylko na malowaniu elewacji. Nic bardziej mylnego. Za najlepszy przykład podamy dziś nieruchomość Stary Rynek 5, wpisaną do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.

Na zlecenie Administracji Zasobów Komunalnych w nieruchomości wymieniono już konstrukcję dwóch stropów, konstrukcję dachu oraz pokrycia dachowego budynku głównego, przeprowadzono remont elewacji i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym oraz oficynie. Na tym nie koniec, bo w budynku głównym gruntownemu remontowi poddano wszystkie lokale mieszkalne, zamontowano nowy balkon, nowe oblicze zyskało także podwórze nieruchomości. Niebawem wyremontowana zostanie drewniana konstrukcja schodów.



## WŁOCŁAWSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2022. SĄ PROJEKTY DOTYCZĄCE CENTRUM MIASTA

Do 5 lipca włącznie można głosować na projekty zgłoszone przez mieszkańców do Włocławskiego Budżetu Obywatelskiego. Włocławianie mogą wybierać spośród 39 projektów podzielonych na kategorie: 26 projektów w kategorii ogólnomiejscowej, 9 w kategorii instytucjonalnej i 4 w kategorii zielonej.

Warto zwrócić uwagę na projekty dotyczące włocławskiego Śródmieścia. Jednym z nich jest rewitalizacja skweru przy Placu Staszica, zakładająca nie tylko rekultywację terenu i nasadzenia zieleni, ale również przebudowę chodników i nową, małą architekturę. Kolejny projekt dotyczący centrum, to makieta miasta przełomu XIX i XX wieku dla osób niewidomych. Makieta, w założeniu wnioskodawcy, ma być wyjątkową atrakcją turystyczną skierowaną także do osób z dysfunkcjami wzroku oraz niepełnosprawnych ruchowo. Kulturalny przystanek Plac Wolności to z kolei projekt zakładający zorganizowanie stałej wystawy plenerowej, wybudowanie pawilonu (np. jako miejsca spotkań) oraz stworzenie przestrzeni rekreacji na wolnym powietrzu.

Głosowanie odbywa się tylko i wyłącznie w formie elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza na stronie internetowej [www.bo.wloclawek.eu](http://www.bo.wloclawek.eu). W głosowaniu mogą wziąć udział wyłącznie mieszkańcy Włocławka. W związku z podziałem projektów na trzy kategorie, każdy mieszkaniec może oddać po jednym głosie w każdej kategorii.



Stary Rynek to przykład miejsca, które zmieni się dzięki głosom Mieszkańców we Włocławskim Budżecie Obywatelskim. Pojawi się tu więcej zieleni, nowe ławki, zaplanowane zostanie miejsce pod ławeczkę Stanisława Zagajewskiego.



Jest lato.... to musi być pięknie. Kwiaty i zieleń na Placu Wolności dumnie prężą się do słońca. Kompozycje kwiatowe w centrum robią fantastyczne wrażenie.



## MIASTO DOFINANSUJE WYMIANĘ PIECÓW. OD 4 DO 10 TYSIĘCY ZŁOTYCH

Nawet 10 tysięcy złotych może wynieść miejska dotacja na wymianę pieców. Jej wysokość uzależniona jest m.in. od ilości lokali objętych nową formą ogrzewania. Co ważne, mowa o dofinansowaniu obejmującym lokale mieszkalne i budynki wielorodzinne położone na terenie miasta Włocławek. To oznacza, że wnioski mogą składać osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami tych budynków. Nabór wniosków potrwa do końca sierpnia tego roku, a kluczowe jest w tym przypadku działanie na rzecz poprawy jakości powietrza.

Kwota dotacji jest uzależniona od kilku czynników. I tak, na jeden lokal mieszkalny dotychczas ogrzewany paliwem stałym wynosi 4 tysiące złotych; 4 tysiące złotych na jeden lokal dotychczas ogrzewany paliwem stałym oraz 2 tysiące złotych dodatkowej dotacji na jeden lokal – za zastosowanie gazu jako źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, w których wykorzystywano paliwo stałe i trwałej likwidacji ww. urządzeń (kompleksowe

podłączenie); w przypadku budynku wielorodzinnego, w którym wszystkie lokale mieszkalne podłączone są do wspólnej kotłowni opalanej paliwem stałym, dotacja udzielona będzie do wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych lecz nie więcej niż 10 tysięcy złotych do zakupu nowego urządzenia grzewczego wraz z osprzętem zasilającym w ciepło cały ten budynek. To tylko kilka przykładowych możliwości.

Warunkiem przyznania dotacji jest zawarcie umowy z Gminą Miasto Włocławek na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania przed rozpoczęciem realizacji inwestycji. Dotacji



nie podlegają koszty inwestycji polegającej na wymianie węglowych źródeł ogrzewania poniesione przed dniem podpisania umowy z Gminą Miasto Włocławek.

Formularze wniosków i dużo więcej na ten temat na stronie [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)



W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, samorząd Włocławka udzielił w tym roku dotacji do remontów w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na łączną kwotę 1 371 615,44 zł. Wkład własny właścicieli, wspólnot mieszkaniowych i użytkowników 12 nieruchomości wyniesie 1 830 232,16 zł. Oznacza to, że łącznie w 2021 w odnowienie nieruchomości prywatnych zostanie zainwestowanych ponad 3,2 mln zł!

[REWITALIZACJA.WLOCLAWEK.EU](http://REWITALIZACJA.WLOCLAWEK.EU)



## BUDOWNICZOWIE I ARCHITEKCI WŁOCŁAWKA. STEFAN KOŹMIŃSKI (1786 – 1845)

W XIX w. w strukturach władz powiatowych Królestwa funkcjonowały stanowiska: budowniczego, następnie architekta – inżyniera powiatowego. Mieli oni bezpośredni wpływ na rozwój budownictwa na podległym sobie terenie, nadzorowali te sprawy pod względem biurowym, technicznym i technicznym. Często sami projektowali ważne budynki publiczne i domy prywatne.

W l. 1840-1845 budowniczym powiatu wrocławskiego był Stefan Koźmiński, który pochodził z Lubelszczyzny. W 1805 r. ukończył gimnazjum w Białej (ob. Biała Podlaska), następnie rozpoczął praktyczne przygotowanie zawodowe. Pracował jako aplikant w biurze inżyniera, później w l. 1808-1822 w dobrach ziemskich Kaliksta Mierzejewskiego, gdzie zajmował się architekturą, finansami, administracją. W 1822 r. zaliczył egzamin na architekta II klasy. W l. 1823-1840 pracował w Białej, najpierw jako zastępca,

następnie budowniczy powiatowy.

W 1840 r., na własną prośbę, został

17, który od początku przeznaczony był na siedzibę władz powiatowych. Budowę rozpoczęto w 1841 r. Budynek do dzisiaj uznawany jest za jeden z najokazalszych w centrum miasta. Zaprojektował też nieistniejący już spichlerz zbożowy przy ul. Stodólnej 80, w którym w czasie powstania styczniowego uruchomiono więzienie carskie. Innymi obiektami jego autorstwa były: Tumska 8 (1842 r., budynek już nie istnieje), Szpichlerzna 8 (1842 r. budynku już nie ma), Cyganka 13 (1842 r.), Cyganka 26 (1842 r., pierwotny dom już nie istnieje), Maślana 2 (1845 r.), 3 Maja 26 (1845 r., budynek już nie istnieje), 3 Maja 28 (1845 r.), Stary Rynek 13 (1845 r.).

Stefan Koźmiński zmarł we Wrocławku 2 IX 1845 r.


dr Tomasz Dziki

*Polskie Towarzystwo Historyczne  
i Wrocławskie  
Towarzystwo Naukowe*



przeniesiony do Wrocławka. W naszym mieście zaprojektował szereg obiektów. Najważniejszym jest gmach przy ul. 3 Maja

## WŁOCŁAWEK W APLIKACJI „TRANSPARENTNE JST”



Od teraz najważniejsze informacje z Wrocławka a także możliwość zgłaszania interwencji są dosłownie na wyciągnięcie ręki. Wystarczy telefon komórkowy i odpowiednia aplikacja, by z dowolnego miejsca dowiedzieć się np. o inwestycjach czy spotkaniach, ale też zgłosić dzięki wysypisko albo niedziałającą sygnalizację.

Takie możliwości daje aplikacja TransparentneJST z dwoma funkcjami: Ogłoszenia i Zgłoszenia. Moduł Ogłoszenia to najprościej mówiąc najważniejsze informacje z Wrocławka (np. wydarzenia, awarie, remonty, spotkania) w formie powiadomień wysyłanych

do osób posiadających aplikację. Moduł Zgłoszenia – jak sama nazwa wskazuje – to możliwość zgłaszania sytuacji na terenie miasta wymagających interwencji.

Koordinatorem modułu Zgłoszeń jest Straż Miejska, do której w pierwszej kolejności będą splaywały informacje o zdarzeniach. Następnie będą rozdzielane na poszczególne wydziały czy jednostki zgodnie z charakterystyką zgłoszenia.

Aplikacja jest bezpłatna dla mieszkańców, można ją pobrać ze sklepu GooglePlay i AppStore. Ponieważ jesteśmy w gronie kilku miast testujących funkcjonalności aplikacji, jako nowego produktu firmy Euro Innowacje Software sp. z o.o., to koszt wdrożenia aplikacji dla Wrocławka to „symboliczna złotówka”.

Zachęcamy do zainstalowania aplikacji na swoich telefonach komórkowych.



**29 czerwca mieszkańcy Wrocławka mogli wziąć udział w spacerze po obszarze rewitalizacji. To doskonała okazja, by zobaczyć co zmienia się w Śródmieściu i jak prezentują się inwestycje związane z rewitalizacją centrum. W spacerze, oprócz mieszkańców Wrocławka, udział wzięli: Monika Jabłońska i Domicela Kopaczewska – zastępcy prezydenta Wrocławka, radni z Komisji Rewitalizacji oraz członkowie Komitetu Rewitalizacji.**