



**MIESZKAŃCY WYBRALI  
LOKALNY PRODUKT  
ŚRÓDMIEŚCIA**

Czytaj str. 2



**RUSZYŁY PRACE PRZY  
BUDOWIE INTERAKTYWNEGO  
CENTRUM FAJANSU**

Czytaj str. 3



**ROK 2021  
W „ŚRÓDMIEŚCIE CAFE”**

Czytaj str. 4

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 033

Grudzień 2021 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## TO BYŁ TRUDNY, ALE DOBRY ROK W REWITALIZACJI

**Rozmowa z prezydentem Włocławka Markiem Wojtkowskim o tegorocznych działaniach w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji**

**Panie prezydencie, grudzień to każdego roku czas podsumowań, opowiedzenia o osiągnięciach minionych 12 miesięcy i planach na najbliższy okres. Co w kończącym się roku było dla Pana najważniejsze jeśli chodzi o rewitalizację?**

Warte podkreślenia jest to, że udaje nam się realizować proces rewitalizacji mimo utrudnień wynikających z sytuacji epidemicznej. Mam na myśli zarówno sferę logistyczną, jak i finansową. Cieszę się, że w tej trudnej sytuacji udaje nam się przygotować budżet miasta możliwie optymalnie, by rewitalizacja w Śródmieściu Włocławka realizowana była sprawnie, z jak największą korzyścią dla mieszkańców.

**Jednym z kluczowych zagadnień Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 jest szeroko rozumiana aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców. Jak mógłby podsumować Pan działania w tym zakresie?**

To zagadnienie jest jednym z kluczy do sukcesu procesu rewitalizacji. Cieszę się, że mieszkańcy chętnie angażują się w projekty aktywizujące, dzięki którym nabywają nowe kompetencje, podejmują zatrudnienie i otwierają własne firmy. Wszyscy chętni mogą liczyć na wsparcie nie tylko pracowników Urzędu Miasta Włocławek, ale też różnych instytucji, w tym przede wszystkim Powiatowego Urzędu Pracy i Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Wierzę, że to dzięki współdziałaniu mieszkańców i tych właśnie instytucji uda się pozytywnie wpłynąć na sferę społeczną i nie tylko. Doceniam aktywność kawiarni obywatelskiej "Śródmieście Cafe" i jej kolejnych operatorów, dzięki którym miejsce to skutecznie integruje lokalną społeczność. Ruszył niezwykle ważny projekt "Latarnicy społeczni obszaru rewitalizacji", którego celem jest wsparcie lokalnej społeczności. Pamiętajmy o przedsiębiorcach, którzy mogą liczyć na nasze wsparcie w procesie rewitalizacji. Jestem przekonany, że choćby oferty lokali użytkowych, bonifikaty i konkursy, takie jak Markowy Lokal Śródmieścia, czy niedawno rozstrzygnięty Lokalny Produkt, a także inne projekty i przedsięwzięcia realizowane w tej części miasta, powodują, że Śródmieście staje się dobrym miejscem na biznes we Włocławku.

**Co z remontami kamienic? Na tę kwestię**

**mieszkańcy, również w dyskusjach internetowych, kładą największy nacisk.**

W kolejnym roku obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji w Śródmieściu prowadzone były prace remontowe, mające na celu poprawę stanu technicznego nie tylko budynków, ale też całych nieruchomości. Za obiekty miejskie odpowiada Administracja Zasadów Komunalnych. Cieszę się, że mimo trud-



nej sytuacji, również na rynku wykonawców, prace sukcesywnie są realizowane. Zmiana w nieruchomościach prywatnych z kolei możliwa jest dzięki dotacjom do remontu. W tym roku wsparliśmy właścicieli lub użytkowników wieczystych 12 nieruchomości. Łącznie w ciągu 3 lat prace remontowe zrealizowano w ponad 20 nieruchomościach. Warto tu podkreślić, że nie w każdym przypadku efekt podjętych działań jest widoczny gołym okiem, "z ulicy". Prace realizowane są bowiem według zakresu zaproponowanego przez wnioskodawcę. Nie zawsze jest to elewacja, wymiana okien, czy dach. Niejednokrotnie

są to remonty częściowe, konstrukcyjne, lub związane z wymianą instalacji wewnętrznych. Część mieszkańców może uznać te działania za błahe, niedostrzegalne, ale zapewniam, że mają one bardzo duży wpływ na stan techniczny nieruchomości i prawidłowe funkcjonowanie obiektów, co przekłada się na komfort życia i bezpieczeństwo lokatorów.

**Mówiąc o remontach nie możemy nie wspomnieć o dużych miejskich projektach infrastrukturalnych...**

Za nami budowa Centrum Wsparcia Społecznego u zbiegu ul. Piekarskiej i Brzeskiej. Z końcem listopada ruszyliśmy z budową Interaktywnego Centrum Fajansu, które oznaczać będzie nie tylko odnowienie zabytkowego kompleksu po dawnym banku przy ul. Zabiej, ale udostępnienie mieszkańcom oraz turystom przyjaznej przestrzeni edukacyjno-kulturalnej. Przed nami przebudowa i dostosowanie do nowych funkcji kamienicy 3 Maja 18, w której funkcjonować będzie centrum aktywizacji i przedsiębiorczości. Co ważne, na te dwie inwestycje pozyskaliśmy blisko 18 mln zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Z czego jeszcze jest Pan szczególnie dumny?**

Cieszę się zarówno z projektów dużych, jak i nieco mniejszych. Wspólnym mianownikiem wszystkich działań jest przecież człowiek. Ciekawie zmienia się przestrzeń wokół Szkoły Podstawowej nr 3, gdzie w ramach procesu rewitalizacji przebudowano plac apelowy, powstało miasteczko rowerowe i mini-siłownia, które służą lokalnej społeczności. Dużą popularnością cieszy się także sensoryczny plac zabaw przy Przedszkolu Publicznym nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Targowej 3, którzy przyciąga zarówno młodych, jak i starszych mieszkańców Śródmieścia. Wierzę, że kolejne działania techniczno-przestrzenne przyczynią się do poprawy jakości życia w Śródmieściu. Sprawia, że ta część miasta stanie się przestrzenią przyjazną. Przed nami choćby budowa woonerfu na ul. 3 Maja, przebudowa kwartału 3 Maja/Cyganka/Brzeska/Zabia, w którym realizowany będzie projekt Społecznego Budownictwa Czynszowego czy zazielenienie Starego Rynku. Ten projekt będzie realizowany wprawdzie w ramach Budżetu Obywatelskiego, ale z pewnością wpisze się w cele i kierunki związane z procesem rewitalizacji.



## KAWA PO KUJAWSKU? TO STO PROCENT SERCA I SZCZYPY MAGII

**O Lokalnym Produkcie Śródmieścia 2021, czyli kawie po kujawsku Bohma, opowiada Krzysztof Skowroński, właściciel restauracji „Dziedziniec” przy placu Wolności 20.**

**Panie Krzysztofie, co sprawia, że kawa po kujawsku jest tak pyszna?**

Ależ to oczywiste! Kawa jest tak pyszna, ponieważ każdy z moich pracowników wkłada sto procent serca w jej przygotowanie. Kawa po kujawsku Bohma daje niepowtarzalną okazję przeniesienia się w czasie do dawnego Włocławka, pachnącego kawą zbożową... Wystarczy skosztować.

**Proszę powiedzieć coś więcej o pomyśle serwowania kawy po kujawsku w fajansowej filiżance. Do tej pory, włocławski fajans raczej nie był powszechnie wykorzystywany w restauracjach... Pan postanowił „przywrócić go światu”, dlaczego?**

W moim rodzinnym domu zawsze był obecny fajans. Wspaniałe wzory i kolory, w tym legendarny kobalt... Fajans nie tylko zdobił nasze mieszkania, pełnił również funkcję użytkową. Niestety z biegiem lat został on nieco zapomniany, zmieniony na nowoczesny design.. Serwując kawę po kujawsku, chciałem nadać mu „drugie życie”.

**Pozostając w temacie kawy po kujawsku: nie zdradzimy oczywiście receptury, bo to tajemnica „Lokalnego Produktu Śródmieścia”, ale jestem ciekawa, jak długo trwał proces dobierania składników i ich proporcji? To była metoda prób i błędów czy po prostu odrobina kulinarnej „magii”?**

Jeśli chodzi o kompletowanie składników, to była prawdziwa burza mózgów, praca nad proporcjami, doбором gatunków kawy, ich mocą i aromatem, ale efekt końcowy to właśnie ta szczypta magii... I dekoracja na mlecznej piance! Nasza kawa stanowi

autorską mieszankę kawy zbożowej oraz Robusty i Arabiki. Klienci „Dziedziniec” mogą raczyć się napojem w wersji mlecznej, kofeinowej oraz bezkofeinowej. Serdecznie polecam!

**Domyślam się, że w ogóle jest Pan**

Czas pandemii i lockdownu to był dla nas bardzo trudny okres, działaliśmy „na wynos”, choć niejednokrotnie koszt utrzymania restauracji, pensje i wszystkie opłaty przewyższały dochód. Obecne obostrzenia pozwalają nam działać z pewnym ograniczeniem, ale restauracja dalej jest otwarta dla naszych gości. Mam ogromną nadzieję, że gastronomia nie zostanie zamknięta i dalej będziemy mogli pracować. Czego można nam życzyć na nowy



**miłośnikiem kujawskiej kuchni? Jakże regionalne smaki ceni Pan najbardziej?**

O, jest to nasz żurek kujawski robiony na prawdziwym zakwasie podawany w chlebie. Taki wspaniały żur jest również dostępny w restauracji Dziedziniec.

**Jak „Dziedziniec” radzi sobie w pandemii i czego życzyć Wam na kolejny, 2022 rok?**

2022 rok? Przyszły rok będzie dla nas przełomowy, przyjeżdża do nas nowy szef kuchni, Łukasz, z którym współpracujemy od pewnego czasu, będą zmiany, otwieramy się na nowości i z pewnością chcemy wejść w 2022 rok pełni optymizmu!

**I tego serdecznie Państwu życzę. Dziękuję za rozmowę.**



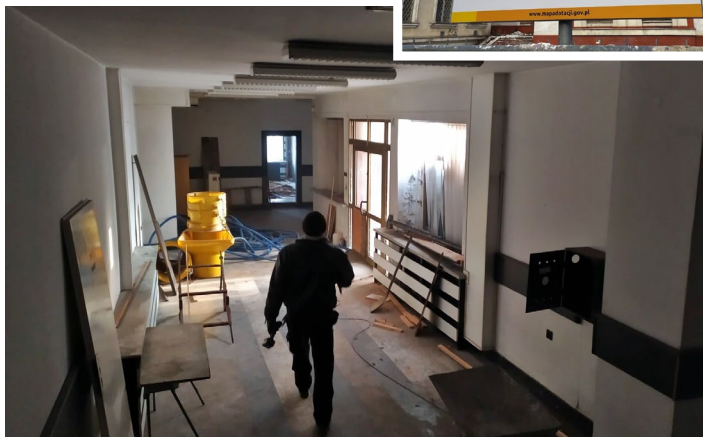
\* Przypomnijmy: głosowanie online w konkursie o tytuł Lokalnego Produktu obszaru rewitalizacji miasta Włocławek odbywało się od 3 do 17 listopada 2021 r. Konkurs cieszył się dużym zainteresowaniem internautów, w sumie oddano 17 218 głosów. Zwyciężyła kawa po kujawsku Bohma, która zebrała 8119 głosów. Zwycięzca, oprócz tytułu otrzymał nagrodę finansową przeznaczoną między innymi na rozwój podmiotu zgłaszającego, realizację Lokalnego Produktu oraz utrzymanie go w ofercie przez okres roku.



## U ZBIEGU ŻABIEJ I KRÓLEWIECKIEJ JUŻ RUSZYŁY PRACE

Siedziba dawnego Banku Gdańskiego zamieniła się w plac budowy. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 powstaje tu Interaktywne Centrum Fajansu. Nowoczesna placówka, w której nacisk położony zostanie na promocję lokalnych tradycji, historii i sztuki, powstanie w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą (10.11.2021 r.)

Wartość zadania wynosi 17 899 999,35 zł. Przypomnijmy, iż na jego realizację Urząd Miasta Włocławek uzyskał 11 082 186,81 zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wykonawcą prac obejmujących roboty budowlane oraz aranżację wnętrz i zakup wyposażenia ICF, jest konsorcjum włocławskich firm: KA-BO Karol Borkowski i Zakład Budowlany MS-BUD. Poniżej kilka pierwszych zdjęć z placu budowy.



ŚRÓDMIEŚCIE

498

83

115

**Aktywizacja zawodowa mieszkańców w procesie rewitalizacji Włocławka**

Podsumowanie działań:  
za okres: III kw. 2018-III kw. 2021

Liczba osób bezrobotnych,  
w tym długotrwale  
bezrobotnych, objęta wsparciem

Liczba osób, które  
nabyły nowe kwalifikacje  
zawodowe

Liczba osób  
zatrudnionych, w tym  
prowadzących własną firmę

23

17

377

Liczba działalności gospodarczych  
uruchomionych w ramach  
podjętych działań

Liczba działalności gospodarczych  
aktywnych do tej pory  
na lokalnym rynku

Liczba odbiorców  
działań promujących  
przedsiębiorczość

**Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028** jest realizowany przez Gminę Miasto Włocławek. Podmiotem realizującym przedsięwzięcia 1.1.1 Aktywizacja zawodowa mieszkańców, 2.2.1. Tu mieszkam tu pracuję i 2.2.2. Mobilny punkt konsultacyjno-doradczy jest Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku.

**Szczegóły:**  
rewitalizacja.wloclawek.eu

Aktywizacja zawodowa mieszkańców Śródmieścia to jeden z ważnych elementów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028. Powyżej prezentujemy dane pokazujące, jakie efekty przyniosły działania prowadzone od 2018 roku. Za realizację zadań w tym zakresie odpowiedzialny jest Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku.



## CZAS NA PODSUMOWANIE. JAKI TO BYŁ ROK W „ŚRÓDMIEŚCIE CAFE”?

Rok 2021 minął bardzo szybko i pracowicie. Kawiarnia „Śródmieście Cafe” tradycyjnie rozpoczęła działalność w marcu. Operatorem została Fundacja Ładowarka – organizacja znana z działań kulturalnych, takich jak podwórkowe kino plenerowe w „Gwoździarni” czy projektów wrocławskich gier planszowych. Zespół nowego operatora przystąpił od razu do metamorfozy wnętrza kawiarni. Nowy kolor ścian, stylowe umeblowanie, elementy fajansowe na ścianach, lokalne gadzety oraz pianina i rośliny... wnętrze lokalu zmieniło się nie do poznania. Tak zaczął się zupełnie nowy rozdział w funkcjonowaniu adresu 3 Maja 9. Statystycznie: 10 miesięcy pracy, ponad 100 wydarzeń, kilka tysięcy zaserwowanych kaw, kilka tysięcy osób odwiedzających social media. W praktyce wiele wydarzeń odpowiadało na realne potrzeby mieszkańców: porady prawne, spotkania dotyczące otyłości czy gra miejska inspirowana historią okupowanego miasta.

Kawiarnia to także

centrum kreatywnej współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami. Z Tymomanią organizowaliśmy warsztaty ekologiczne – budowanie hoteli dla owadów, a z Jeloniem tworzymy poduszki w kształcie katedry – nowy gadżet autorskiej marki gadżetów Fundacji. Pomogliśmy także znaleźć swoje miejsce na ziemi naszemu przyjacielowi Mateuszowi, który jest stroicielem instrumentów klawiszowych i łąka moment uruchomi swoją pracownię blisko kawiarni oraz w odświeżeniu identyfikacji sklepu „Włóczki”. Zresztą współpraca z Igą – właścicielką sklepu – przeobraziła się w regularne spotkania dziewiarskie, a także stworzenie jednej z pierwszych instalacji artystycznych

w mieście – ubraliśmy drzewo w zimowy sweter (przy ul. Złotej).

Nie ulega wątpliwości, że rewitalizacja Śródmieścia jest procesem. Słowo „proces” okazało się kluczowe także w stosunku do kawiarni obywatelskiej. Naszymi działaniami nadaliśmy nową tożsamość tego miejsca (odejście od łatki „świecicy”). Wiele podejmowanych działań wynikało z partycypacji z mieszkańcami Śródmieścia. Podnieśliśmy jakość usług „kawiarnianych”, a skrawek ulicy 3 Maja jest przygotowywany do docelowych zmian funkcji tej ulicy (regularny Ekojarmark).

*Dominik Cieślakiewicz,  
Fundacja Ładowarka*



## UMOWA O DOFINANSOWANIE 3 MAJA 18 PODPISANA

2 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miasta Wrocław w podpisano umowę o dofinansowanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18. Pod tym właśnie adresem, w samym sercu Śródmieścia, powstanie Centrum Aktywizacji i Przedsiębiorczości.

Investycja wpisana do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wrocław na lata 2018-2028 zostanie zrealizowana przy wsparciu środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wysokość dofinansowania wyniesie 7 983 429,83 zł. Całkowity koszt oszacowano na 11 421 045,10 zł.

Plan zakłada uruchomienie w tej przestrzeni centrum aktywizacji i przedsiębiorczości, w tym inkubatora podmiotów ekonomii społecznej, punktu doradztwa prawno-zawodowego, banku pracy, kawiarni obywatelskiej oraz siedziby Lokalnej Grupy Działania Miasto Wrocław. Przy ul. 3 Maja 18 powstaną także mieszkania dla uzdolnionych absolwentów szkół technicznych, studio dla artysty – rezydenta pracującego z lokalną społecznością oraz podwórko partycypacyjne.



## W DAWNYM ŚRÓDMIEŚCIU. DANCINGI W „KUJAWIANIE”

Przechodząc obok kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9, warto zatrzymać się i spojrzeć na przeciwległą stronę ulicy, w kierunku kamienicy oznaczonej numerem 8. Z budynkiem tym wiąże się bowiem historia kawiarni, restauracji oraz rozrywki we Wrocławu. Ponad 70 lat temu nasi dziadkowie mogli pysznie zjeść i... potańczyć w Kawiarni i Restauracji „Kujawianka”, działającej właśnie przy ul. 3 Maja 8.

Jak podają archiwalne „Wiadomości Wrocławskie” z 24/25 listopada 1945 roku (wydanie sobotnio-niedzielne), „Kujawianka” zapraszała mieszkańców na dancingi. Tańce odbywały się codziennie, a ceny – jak możemy przeczytać w reklamie – były ogólnie niższe. Ciekawe, co było popularne na ówczesnych dancingach? Modny swing, jazz, jive, a może raczej taniec towarzyski – styl dowolny.

A my tanecznym krokiem zmierzamy już ku nowemu, Anno Domini 2022. Wszystkiego najlepszego!

