



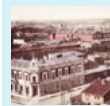
**W CENTRUM  
POWSTANIE  
KOLEJNY MURAL**

Czytaj str. 3



**ŚRÓDMIEJSKIE  
KAMIENCE PIĘKNIEJĄ!**

Czytaj str. 3



**Z DZIEJÓW  
ULICY KILIŃSKIEGO**

Czytaj str. 4

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 018

Wrzesień 2020 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## WOLONTARIAT TO WAŻNA CZĘŚĆ MOJEGO ŻYCIA

**R**ozmowa z wolontariuszem Damianem Olszewskim, koordynatorem grupy „ANANAS możesz liczyć”.

**Jesteś zaangażowanym wolontariuszem, liderem grupy „A Na Nas Możesz Liczyć”, który działa przy Włocławskim Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu. Potwierdzisz opinię, że w dawaniu, pomaganiu jest więcej frajdy niż w braniu?**

Podam przykład moich znajomych, którzy nie są wolontariuszami. Gdy opowiadam o akcji, w której brałem udział, często słyszę: „Chce Ci się?” albo „Co z tego masz?”. Odpowiadam, że czuję satysfakcję z tego co robię, czuję się spełniony. I rodzina bardzo wspiera mnie w tym, co robię.

Miło jest dostać podziękowanie za pomoc w organizacji akcji, fantastycznie jest usłyszeć słowa: „Dziękujemy za Waszą pomoc!”. Mam świadomość tego, że bez wolontariuszy wiele wydarzeń prawdopodobnie by się nie odbyło, świadomość bycia ważnym jest bardzo satysfakcjonująca. Czuję się potrzebny organizacjom pozarządowym. Przez te cztery lata doświadczenia, które zdobyłem w roli wolontariusza, a potem lidera grupy pozwalają mi jasno określić, że w pomaganiu jest więcej frajdy niż w braniu. Ta praca uskrzydla, to spełnienie marzeń.



**Czy był jakiś konkretny przypadek, który zapadł Ci w pamięć? Taki, po którym powiedziałeś sobie – zajmę się tym na poważnie.**

Tak, był taki przypadek. To było 5 lat temu. Miałem wtedy 16 lat, gdy na stadionie „Przylesie” na Zazamczu odbywał się „Bieg Kujawiaka”. Pojechałem na miejsce rowerem i obserwowałem osoby zaangażowane w organizację przedsięwzięcia. Na końcu tego biegu, na rowerze, jechał chłopak, który zabezpieczał bieg. Spytał mnie, czy chcę dołączyć do niego. Dołączyłem i razem jechaliśmy rowerami na koniec biegu. Na mecie podziękował mi za współpracę. To właśnie ten moment sprawił, że chciałem pomagać w organizacji takich akcji.

Rok po tym wydarzeniu wziąłem udział w swoim pierwszym wolontariacie w życiu, był to „Bieg Cudu nad Wisłą”. Poznałem Panią Honoratę Maj, szefową Włocławskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu. Kilka miesięcy później powstała

grupa „A Na Nas Możesz Liczyć” – po akcji Dni Dawców Szpiku Kostnego Fundacji DKMS, podczas której zarejestrowaliśmy blisko 400 osób. Tak zaczęła się rozwijać moja kariera wolontariusza. To są momenty, których nigdy nie zapomnę!

**Wolontariat to w dużym uproszczeniu Ci, którzy pomagają i osoby, które potrzebują**

**pomocy. Czy, z jednej strony, łatwo jest namówić rówieśników, znajomych do pomagania? A z drugiej strony, z jakimi reakcjami na pomoc najczęściej się spotykasz?**

Idea wolontariatu oparta jest na dobrowolnej chęci pomagania. Co do zasady: albo to czujesz, albo nie. Namawianie działa na krótką chwilę. Warto mówić o wolontariacie, opowiadać, dawać przykład i to działa jak magnes... na tych, którzy to czują. Chętni znajdują drogę do naszej grupy. Razem z dyrektorem Włocławskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu mieliśmy plany, aby wolontariusze „Ananasów” chodzili do szkół promować wolontariat i zachęcać do działań, bo w każdej chwili można dołączyć do grupy. Niestety, pandemia koronawirusa pokrzyżowała nam plany z chodzeniem do szkół i staramy się pocztą pantoflową szukać nowych osób.

**Jednym z projektów Gminnego Programu Rewitalizacji Włocławka była „Identyfikacja lokalnych liderów i wspieranie ich przez tutoring”. Ukończyłeś ten kurs. Opowiedz o nim.**

Projekt ten był bardzo ciekawy i pomocny. Zgłosiłem się do niego, bo jestem młodym koordynatorem: nie tylko wiekiem, ale i stażem grupy wolontariackiej. Pomyślałem, że poznam innych liderów, wymienimy się doświadczeniami i otrzymam wsparcie w prowadzeniu grupy. Na szkoleniach poruszaliśmy tematy związane z rozwojem osobistym i konkretnymi narzędziami i metodami zarządzania, planowania. W moim odczuciu najciekawsze były tematy dotyczące mowy ciała, motywowania poprzez pochwałę, podnoszenia poczucia własnej wartości oraz pewności siebie. Takie szkolenia sprawiają, że nie wpadamy w rutynę. Niedługo po tych szkoleniach wprowadziliśmy dla „Ananasów” tzw. Karty lojalnościowe. Od tego momentu wolontariusze zbierają na karcie potwierdzenia akcji, a 10 akcji oznacza nagrodę. Fajną formą gratyfikacji są wyjścia na spotkania integracyjne. Dzięki temu spędzamy ze sobą czas również poza akcjami, spotykamy się na kręglach, ogniskach.

Jestem koordynatorem „Ananasów”, więc spoczywała na mnie duża odpowiedzialność za grupę, po tych szkoleniach postanowiłem podzielić moją odpowiedzialność na jeszcze dwie osoby, które mnie wspierają i pomagają w koordynacji grupy. Są to osoby, które doświadczenie w wolontariacie mają podobne do mnie, wiele tematów warto omawiać wspólnie i dzielić się pomysłami i spostrzeżeniami.

**Jaką perspektywę na włocławskie Śródmieście ma młody, zaangażowany w pomaganie człowiek?**

Mam dużo znajomych w Śródmieściu, często spotykamy się na placu Wolności i idziemy ul. 3 Maja w stronę bulwarów. Śródmieście, a w szczególności widok na przystań i most zawsze kojarzy mi się będąc przyjaciółmi. W Śródmieściu „Ananasy” również brały udział w akcjach wolontariackich. Pomagaliśmy organizować zabawy dla dzieci z okazji Święta Sąsiada czy „WłocławEKO”. Widać, że w Śródmieściu dzieje się więcej niż przed laty.



## ODDAJ GŁOS NA MARKOWY LOKAL ŚRÓDMIEŚCIA

Do 14 października br. czekamy na głosy wrocławian w konkursie Markowy Lokal Śródmieścia. Przypomnijmy, plebiscyt adresowany jest do właścicieli lub najemców punktów usługowych i handlowych, w tym np. lokali gastronomicznych, rzemieślników, rękodzielników i artystów, prowadzących działalność gospodarczą w obszarze rewitalizacji, z wyłączeniem podmiotów opiekuńczych i oświatowych.

Wybrany w drodze głosowania mieszkańców przedsiębiorca otrzyma tytuł „Markowego Lokalu Śródmieścia” z oznaczeniem na witrynie oraz voucher na usługi promocyjne w lokalnych mediach. Wartość nagrody wynosi około 5 tys. zł. Głosowanie na [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl) potrwa do 14 października br. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagrody nastąpi nie później niż do 15 listopada br.



## W CENTRUM POWSTANIE KOLEJNY MURAL

Trwa konkurs na projekt i wykonanie muralu związanego z historią Wrocławia. Wielkoformatowe malowidło ścienne związane z historią Wrocławia, graficznie nawiązujące do dawnych etykiet, reklam lub fotografii z XIX i XX wieku, kolorystycznie nawiązujące do zabudowy Dzielnicy Starego Miasta we Wrocławiu powstanie na ścianie bocznej budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 3. To już drugi mural, jaki powstanie w obszarze rewitalizacji. Pierwszy, w ubiegłym roku, pojawił się na ścianie budynku mieszkalnego Żabia 14/16.

Termin nadsyłania zgłoszeń wraz z projektami upływa 16 października br. Wszystkie zgłoszone prace zostaną ocenione pod kątem walorów artystycznych i zgodności z tematyką konkursu przez Komisję Konkursową złożoną z pracowników Urzędu Miasta Wrocław, w tym m.in. Architekta Miejskiego, Plastyka Miejskiego, przedstawicieli Wydziału Kultury, Promocji i Komunikacji Społecznej i Wydziału Rewitalizacji oraz przedstawicieli Galerii Sztuki Współczesnej i środowiska artystycznego.

Ogłoszenie wyników nastąpi w terminie do 23 października br. Na wykonanie muralu laureat będzie miał czas do 30 listopada br.



## PODSUMOWALIŚMY PROJEKT „PARTNERSTWO – OD CZEGO ZACZAĆ?”

Zakończył się projekt „Partnerstwo - od czego zacząć?” realizowany przez Gminę Miasto Wrocław. Projekt obejmował działania edukacyjne skierowane do osób zagrożonych ubóstwem bądź wykluczonych społecznie i do osób z ich otoczenia zamieszkanych na terenie miasta Wrocław. Działania projektowe miały posłużyć upowszechnieniu wiedzy o przedsiębiorczości społecznej i poszerzeniu wiadomości o tworzeniu i funkcjonowaniu podmiotów ekonomii społecznej. Ich formuła miała jednocześnie zachęcić uczestników projektu do aktywizacji w tym zakresie i podjęcia próby zmiany swojego najbliższego otoczenia, bądź ścieżki swojej kariery zawodowej poprzez utworzenie w partnerstwie publiczno-społecznym np. spółdzielni socjalnej.

Podsumowaniem projektu była konferencja w Centrum Kultury Browar B., podczas której uczestnicy rozmawiali m.in. o roli, jaką mogą pełnić spółdzielnie socjalne, jaki może być ich charakter i kto może je tworzyć, a także o znaczeniu dla procesu rewitalizacji. Projekt grantowy „Partnerstwo – od czego zacząć?” był realizowany przez Gminę Miasto Wrocław na podstawie umowy nr 13/5/G/2020 w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2016 – 2023 Stowarzyszenia LGD Miasto Wrocław i współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Osi priorytetowej 11. Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność Działanie 11.1 Włączenie społeczne na obszarach objętych LSR Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014–2020.





## ŚRÓDMIEJSKIE KAMIENICE PIĘKNIEJĄ!

W części wrocławskiego Śródmieścia objętej obszarem rewitalizacji trwają remonty nieruchomości należących do Gminy Miasto Wrocław. Działanie realizowane jest w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wrocław na lata 2018-2028 (GPR). W ramach GPR zaplanowano modernizację i remont 19 nieruchomości gminnych.

Wybór nieruchomości został dokonany na podstawie analizy stanu technicznego poszczególnych obiektów. Są to budynki zarówno o charakterze mieszkalnym, jak i użytkowym. Kilka tygodni temu rozpoczął się remont pochodzącej z końca XIX wieku nieruchomości Piekarska 6 (zdjęcia nr 1 i 2) Zakres robót obejmuje wymianę wszystkich tynków i elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, remont balkonu i przejazdu na posesję, doprowadzenie centralnego ogrzewania do oficyny, remont kapitałny trzech lokali mieszkalnych wraz z częściową wymianą lub wzmocnieniem stropów.

W 2020 roku Urząd Miasta Wrocław przekazał Administracji Zasadów Komunalnych kwotę 1 025 000 zł, którą przeznaczono na wykonanie ekspertyzy budynku przy ul. Królewieckiej 20 oraz realizację robót remontowych w 4 nieruchomościach: wspomnianej wcześniej Piekarska 6 oraz przy Starym Rynku 5 (zakres robót: przebudowa budynku mieszkalnego w celu wykonania więźby dachowej, stropu i naprawy elewacji), ul. Brzeskiej 2 (zakres robót: przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego w celu wykonania przebudowy pokrycia dachowego), ul. Wojska Polskiego 3 (zakres obejmuje dokończenie robót rozpoczętych w 2019 roku: termomodernizacja budynku mieszkalnego w celu wykonania wymiany stolarki okiennej, remontu elewacji i klatki schodowej).

W ramach GPR, Gmina Miasto Wrocław przygotowuje się również do przebudowy i remontu nieruchomości Maślana 4/6. Niebawem zostanie opracowana dokumentacja niezbędna do realizacji tej inwestycji.

Przypomnijmy, iż w obszarze rewitalizacji prowadzone są również prace w nieruchomościach prywatnych, realizowane dzięki dotacjom z Urzędu Miasta Wrocław na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W 2020 roku wsparcie, na łączną kwotę 1 437 889, 85 zł, uzyskali właściciele lub użytkownicy wieczystości 10 nieruchomości prywatnych. Zdjęcia nr 3, 4 i 5 ilustrują prace trwające odpowiednio w nieruchomościach przy: Królewieckiej 7, Żabiej 21/23/25 oraz 3 Maja 30.



5



1



3



2



4



## DZIEJE SIĘ W „ŚRÓDMIEŚCIE CAFE”

22 września, w ramach Europejskiego Tygodnia Zrównoważonego Transportu, odbyła się impreza pt. „Rowerowe Śródmieście”. Miłośnicy dwóch kółek zachęcali do korzystania z roweru jako wygodnego i ekologicznego środka komunikacji, a także do wypoczynku i rekreacji w tej właśnie formie.

Uczestników wydarzenia gościła m.in. kawiarnia obywatelska „Śródmieście Cafe” przy ul. 3 Maja 9. „Rowerowe Śródmieście” miało swoją część warsztatową, czyli zajęcia motywacyjne i edukacyjne. O psychologicznych zaletach jazdy na rowerze oraz rowerowej modzie i jej historii opowiadały panie z: Pogadajmy Gabinet Terapii Behawioralnej oraz Ana4Style. Rozstrzygnięto też konkurs na najciekawsze komentarze dotyczące jazdy na rowerze. Po

warsztatach był czas na wspólne zdjęcie przed kawiarnią obywatelską „Śródmieście Cafe”, które wykonała Marta Pruss-Ptaszyńska. Potem nastąpił wspólny przejazd na bulwary na spotkanie muzyczne z grilem i poczęstunkiem przygotowanym przez „Dziedziniec”.

Wrzesień w kawiarni obywatelskiej to również koncerty, kino w plenerze czy lubiany cykl „Poetyckie Cafe”. A w ramach „Narodowego Czytania”

2020 w „Śródmieście Cafe” gościła „Balladyna” Juliusza Słowackiego.



## Z DZIEJÓW ULICY KILIŃSKIEGO

Historia obecnej ul. Kilińskiego sięga II połowy XIX w. W pierwszej połowie lat 80. Hugo Mühsam (1856-1930), mieszkanin, kupiec, później także fabrykant, podjął decyzję o rozszerzeniu prowadzonej przez

siebie działalności gospodarczej o produkcję maszyn i narzędzi rolniczych. Budowę nowej i drugiej w dziejach Włocławka fabryki tej branży przemysłowej ukończono w 1884 r. Inwestycja stała się okazją do wytyczenia nowej ulicy miasta, którą nazwano Wspólna, gdyż łączyła aktualny Plac Wolności z ul. Gęsią (ob. ul. Wojska Polskiego).

Lokalizacja inwestycji nie była przypadkowa. W II połowie XIX w. miasto intensywnie rozwijało się w kierunku linii kolejowej uruchomionej w 1862 r. Przy ul. Żelaznej (obecnie Kościuszki) w latach 70. XIX w. powstały 2 duże fabryki fajansu. Około 1894 r. H. Mühsam ukończył budowę kamienicy, która istnieje do dziś na rogu ulic: Kościuszki i Kilińskiego. W pałacyku

zamieszkał wraz z rodziną, mieściła się w nim także siedziba rodzinnej firmy.

Do 1914 r. fabryka intensywnie się rozwijała. W l. 1884-1913 zatrudnienie wzrosło z 17 do 113 ludzi, a wartość obrotów rocznych z 24 do blisko 167 tys. rubli. Systematycznie rozszerzano zakres działalności firmy. Przy ul. Wspólnej, oprócz fabryki, istniała odlewnia żelaza, a także Dom Handlowy, w którym handlowano m.in. nasionami oraz importowanymi maszynami rolniczymi. Istotny udział w rynku polskim przedsiębiorstwo posiadało również w okresie międzywojennym. Przed 1939 r. firma działała pod nazwą: „Dom Rolniczy, Fabryka Maszyn i Odlewnia Żelaza H. Mühsam S.A.”. Nazwę ulicy na Kilińskiego zmieniono w okresie międzywojennym.

dr Tomasz Dziński  
Polskie Towarzystwo Historyczne



## REWITALIZACJA WŁOCŁAWKA WZOREM DLA INNYCH SAMORZĄDÓW

Narzędzia procesu rewitalizacji realizowane we Włocławku wysoko ocenione przez specjalistów. - Mechanizmy wypracowane we Włocławku (...) mogą być traktowane jako wzorce do szerokiego stosowania - czytamy w raporcie dotyczącym Badania systemu zarządzania i wdrażania procesów rewitalizacji w Polsce. Opracowanie zostało przygotowane przez Zespół Instytutu Rozwoju Miast i Regionów oraz Ecorys sp. z o.o. na zlecenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Głównym celem badania była ocena dotychczasowego sposobu funkcjonowania systemu prowadzenia rewitalizacji w Polsce oraz sformułowanie wniosków i rekomendacji dotyczących jego dalszego funkcjonowania.

W raporcie dostępnym na stronie Krajowego Centrum Wiedzy o Rewitalizacji podkreślono dużą staranność przygotowania i stosowania mechanizmu pierwokupu we Włocławku, dzięki uwzględnieniu pożądanych typów nieruchomości w wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz zarezerwowaniu na ten cel środków w budżecie.

- We Włocławku także są podejmowane pierwsze próby administracyjnego trybu wyjaśniania stanów prawnych nieruchomości - czytamy w raporcie. - Do tej pory inne gminy nie próbowały tego instrumentu, więc doświadczenie włocławskie jest szczególnie cenne. Więcej o raporcie na stronie [rewitalizacja.wloclawek.eu](http://rewitalizacja.wloclawek.eu).

