

**UCHWAŁA NR XL/127/2021  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 26 października 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek  
na lata 2018-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 23 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485) oraz uchwałą nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1552) i uchwałą nr XXXIV/52/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 lipca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 5. Wizja obszaru rewitalizacji w części „Opis wizji stanu obszaru rewitalizacji” akapit: „Część kwartału ul. Tumskiej – 3 Maja – Cyganka – Brzeska zostanie zagospodarowany nowym budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym, z usługami w parterze oraz estetycznymi podwórkami. W kwartale Cyganka – 3 Maja – Żabia – Brzeska poprzez wykup nieruchomości oraz zagospodarowanie nieruchomości będących własnością gminy, dokona się budowy i przebudowy budynków na potrzeby realizacji społecznego budownictwa czynszowego służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych na zasadach nierynkowych. Wprowadzenie społecznego budownictwa czynszowego w obszarze rewitalizacji zostanie poprzedzone opracowaniem Miejsowego Planu Rewitalizacji”

otrzymuje brzmienie:

„Część kwartału ul. Tumskiej – 3 Maja – Cyganka – Brzeska zostanie zagospodarowany nowym budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym, z usługami w parterze oraz estetycznymi podwórkami. W kwartale Cyganka – 3 Maja – Żabia – Brzeska poprzez wykup nieruchomości oraz zagospodarowanie nieruchomości będących własnością gminy, dokona się budowy i przebudowy budynków na potrzeby realizacji społecznego budownictwa czynszowego służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych na zasadach nierynkowych. Wprowadzenie społecznego budownictwa czynszowego w obszarze rewitalizacji zostanie poprzedzone opracowaniem miejscowego planu rewitalizacji lub sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skutkującego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętego Uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.”.

2) w rozdziale 11. Ocena wdrażania programu, w Podrozdziale 11.3. System wprowadzania niezbędnych zmian w dokumentach, treść pkt 4. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicy Ogniowej, Chmielnej, Wroniej, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicy obszarów kolejowych, ulicy Szpitalnej, Okrzei i zachodniej granicy Parku im. H. Sienkiewicza, ulicy Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. przyjęty Uchwałą Rady Miasta

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK <sup>Z up.</sup> PREZYDENTA MIASTA

Za zgodność z oryginałem

Zielony Rynek 11/13

10. 11. 2021

87-800 Włocławek

Wiesława Kordaczyńska  
Sejmik Miasta



Włocławek w 2011 roku został wskazany do zmiany w 2016 r. w zakresie dotyczącym wymagań wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Uchwała NR XXI/74/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r.).

Ze uwagi na planowaną w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 realizacją społecznego budownictwa czynszowego pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganką, 3 Maja i Żabią, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zostać zmieniony dla wskazanego obszaru na Miejscowy Plan Rewitalizacji, precyzyjnie wskazując lokalizację inwestycji celu publicznego oraz inne szczegółowe ustalenia wymagane przepisami prawa."

otrzymuje brzmienie:

"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicy Ogniowej, Chmielnej, Wroniej, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicy obszarów kolejowych, ulicy Szpitalnej, Okrzei i zachodniej granicy Parku im. H. Sienkiewicza, ulicy Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. przyjęty Uchwałą Rady Miasta Włocławek w 2011 roku został wskazany do zmiany w 2016 r. w zakresie dotyczącym wymagań wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Uchwała NR XXI/74/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r.).

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 dla przedsięwzięcia pn. „Społeczne budownictwo czynszowe” planowanego do realizacji pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganką, 3 Maja i Żabią, wskazane jest wprowadzenie celu publicznego na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu rewitalizacji."

3) w rozdziale 11. Ocena wdrażania programu, w Podrozdziale 11.3. System wprowadzania niezbędnych zmian w dokumentach, treść części tekstowej pkt 5. Wskazanie granic obszarów Miejscowego Planu Rewitalizacji łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu:

"Po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji, zaplanowana jest zmiana części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zastąpienie go Miejscowym Planem Rewitalizacji w związku z planowaną realizacją społecznego budownictwa czynszowego. Granice obszaru, dla którego Plan będzie procedowany, zamykają się w obrębie ulic: Cyganka, Brzeska, Żabia oraz 3 Maja, co obrazuje poniższy rysunek.

Oprócz standardowych elementów planu miejscowego, wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie rewitalizacji, w zależności od potrzeb, zawarte zostaną:

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania jej z zabudową istniejącą,
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji projektowanych budynków,
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowania zieleni,
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej oraz maksymalnej powierzchni sprzedaży,
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali,
- wizualizacja planowanej zabudowy.

Nie występuje potrzeba określenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości dla przedmiotowego terenu."

otrzymuje brzmienie:

"Po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji, zaplanowana jest zmiana części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zastąpienie go miejscowym planem

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK Z up. PREZYDENTA MIASTA

Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

10. 11. 2021

Wiesława Kozłoczyńska  
Sekretarz Miasta



zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji, uwzględniającym planowaną realizację społecznego budownictwa czynszowego. Granice obszaru, dla którego miejscowy plan rewitalizacji miałby być procedowany, zamykają się w obrębie ulic: Cyganka, Brzeska, Żabia oraz 3 Maja, co obrazuje poniższy rysunek.

W przypadku sporządzania miejscowego planu rewitalizacji, oprócz standardowych elementów planu miejscowego, wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie rewitalizacji, w zależności od potrzeb, zawarte zostaną :

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania jej z zabudową istniejącą,
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji projektowanych budynków,
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowania zieleni,
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej oraz maksymalnej powierzchni sprzedaży,
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali,
- wizualizacja planowanej zabudowy.

Nie występuje potrzeba określenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości dla przedmiotowego terenu."

4) w rozdziale 13. Spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi treść części „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicy Ogniowej, Chmielnej, Wroniej, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicy obszarów kolejowych, ulicy Szpitalnej, Okrzei i zachodniej granicy Parku im. H. Sienkiewicza, ulicy Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r.":

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty w 2011 roku, został wskazany do zmiany w 2016 r. w zakresie dotyczącym wymagań wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Uchwała NR XXI/74/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r.). GPR wykazuje spójność z zapisami Planu: Rozdział II. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru, §8 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym z zakresu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad kształtowania przestrzeni publicznych, warunków zagospodarowania terenów, zasad kształtowania zabudowy, kształtowania systemu komunikacji, modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. GPR wykazuje również spójność z zapisami szczegółowymi Planu w ww. zakresie dla Strefy III (Strefa centralnej części Śródmieścia zawierająca tereny położone wzdłuż ciągu usługowego: Plac Wolności– ul.3-go Maja, Stary Rynek i ograniczona ulicami: Wojska Polskiego, Kilińskiego, Kościuszki, Pułaskiego, Reja, Królewiecka, Łęska, Tumska i Plac Kopernika), §34, §35, §36). Równocześnie, ze względu na planowaną realizację społecznego budownictwa czynszowego pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganka, 3 Maja i Żabią, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zostać zmieniony w tym zakresie na Miejscowy Plan Rewitalizacji i precyzyjnie wskazywać lokalizację inwestycji ww. celu publicznego oraz szczegółowe ustalenie, w tym zasady i ograniczenia dotyczące realizacji i adaptacji zabudowy na wskazanym obszarze."

otrzymuje brzmienie:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty w 2011 roku, został wskazany do zmiany w 2016 r. w zakresie dotyczącym wymagań wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Uchwała NR XXI/74/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r.). GPR wykazuje spójność z zapisami Planu: Rozdział II. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru, §8 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym z zakresu

Za zgodność z oryginałem

10. 11. 2021

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK 2 up. PREZYDENTA MIASTA

Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

Wierława Konieczna  
Sekretarz Miasta

zasad ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad kształtowania przestrzeni publicznych, warunków zagospodarowania terenów, zasad kształtowania zabudowy, kształtowania systemu komunikacji, modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. GPR wykazuje również spójność z zapisami szczegółowymi Planu w ww. zakresie dla Strefy III (Strefa centralnej części Śródmieścia zawierająca tereny położone wzdłuż ciągu usługowego: Plac Wolności– ul.3-go Maja, Stary Rynek i ograniczona ulicami: Wojska Polskiego, Kilińskiego, Kościuszki, Pułaskiego, Reja, Królewiecka, Łęgska, Tum ska i Plac Kopernika), §34, §35, §36). Równocześnie, ze względu na planowaną realizację społecznego budownictwa czynszowego pomiędzy ulicami Brzeską, Cyganka, 3 Maja i Żabią, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie zmieniony w tym zakresie na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub na miejscowy plan rewitalizacji, precyzyjnie wskazując lokalizację inwestycji ww. celu publicznego oraz szczegółowe ustalenia wymagane przepisami prawa.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący  
Rady Miasta  
*Stanisław Wawrzonkoski*  
Stanisław Wawrzonkoski

Za zgodność z oryginałem

10. 11. 2021

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Wiesława Konończyńska*  
Sekretarz Miasta

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 1 13  
87-800 Włocławek



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2018 został przyjęty Uchwałą nr XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 lipca 2018 r.

Uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, zmienioną Uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r., została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zawierająca pakiet narzędzi zapewniających sprawną realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Jednym z planowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 działań jest przedsięwzięcie służące rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, zaplanowane w kwartale ulic Brzeska, Cyganka, 3 Maja i Żabia, które na mocy Uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością wskazania lokalizacji celu publicznego dla ww. obszaru, przyjęty Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 zakładał dokonanie zmiany części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zastąpienie go miejscowym planem rewitalizacji.

Mając jednak na względzie obowiązek zachowania porządku prawnego obowiązującego na terenie Gminy Miasto Włocławek, zasadne jest dokonanie w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 zmiany zapisów dotyczących konieczności sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji na rzecz umożliwienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA  
*dr Marek Wojtkowski*

Za zgodność z oryginałem

10. 11. 2021 z up. PREZYDENTA MIASTA

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

*Wiesława Koropczyńska*  
Sekretarz Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU

*K14*