



MIESZKANIA DLA UZDOLNIONYCH  
ABSOLWENTÓW KIERUNKÓW  
TECHNICZNYCH

# O NIERUCHOMOŚCI

## 3 MAJA 18

**Centrum Rewitalizacji** to wyjątkowa inwestycja, zrealizowana w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028. W nowoczesnym budynku zaplanowano szereg funkcji, wspierających aktywności mieszkańców Włocławka: siedzibę kawiarni obywatelskiej "Śródmieście Cafe", bank pracy, siedzibę Wydziału Rewitalizacji Urzędu Miasta Włocławek oraz 5 lokali mieszkalnych dla uzdolnionych absolwentów kierunków technicznych i mieszkanie/studio artysty-rezydenta.

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się przy ul. 3 Maja 18, głównej arterii dzielnicy Śródmieście. Jest dobrze skomunikowana, zlokalizowana w pobliżu szkoły, przedszkoli, żłobków, uczelni wyższej oraz licznych sklepów i placówek usługowych.

### NAJWAŻNIEJSZE PUNKTY W OKOLICY

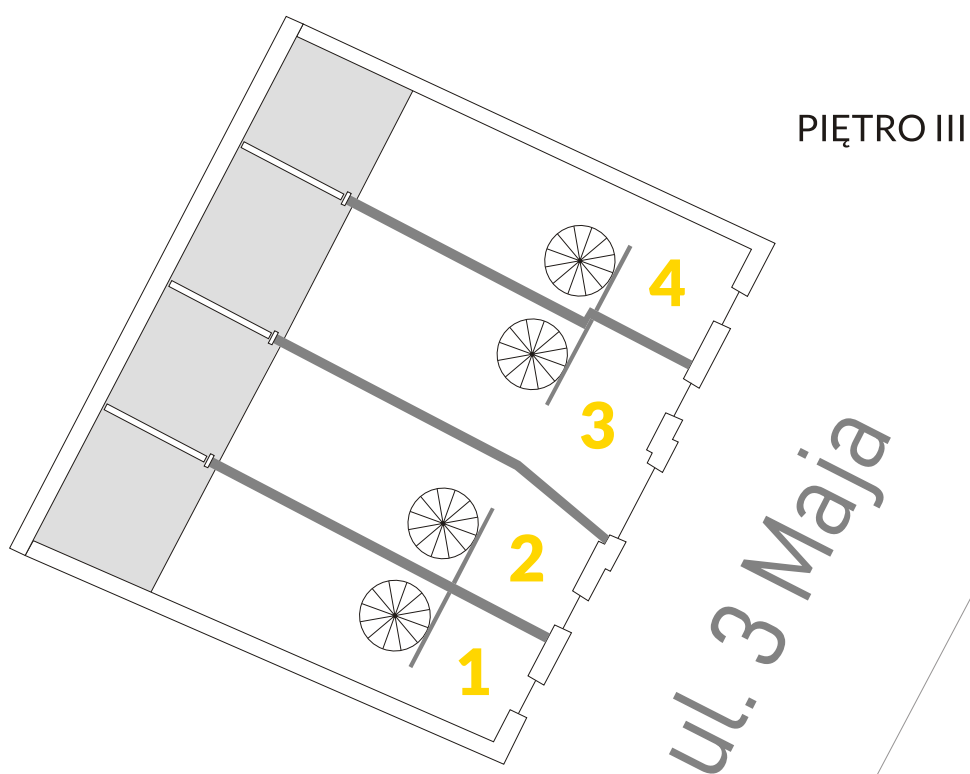
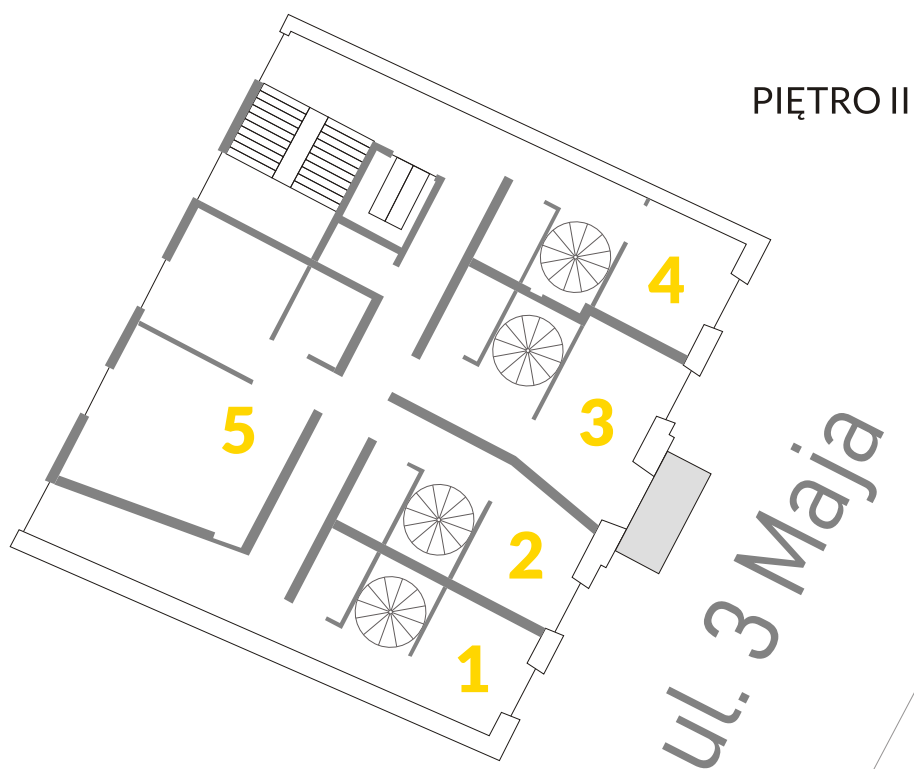
Plac Wolności - 350 m, Stary Rynek - 250 m, Bulwary - 400 m, Park Sienkiewicza - 500 m, Katedra - 400 m, Skarbiec Fajansu - 200 m

### WYPOSAŻENIE

pokój z aneksem kuchennym, pokój/sypialnia, łazienka z WC, lokale: nr 1, 2, 4 - dwupoziomowe, z balkonem od strony podwórka partycypacyjnego, lokal nr 3 - dwupoziomowy, z balkonem od strony podwórka partycypacyjnego i balkonem od strony ulicy 3 Maja; lokal nr 5 - jednopoziomowy, bez balkonu; domofon, winda, komórka lokatorska przypisana do każdego lokalu



# ROZMIESZCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH



- NUMER LOKALU
- BALKON



CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

# MIESZKANIE NR 1

DWUPOZIOMOWE, Z BALKONEM OD STRONY  
PODWÓRKA PARTYCYPACYJNEGO



CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 1

pokój z aneksem  
kuchennym  
poziom II

**21,17 m<sup>2</sup>**

sypialnia  
poziom I

**7,5 m<sup>2</sup>**

przedpokój  
poziom I

**6,08 m<sup>2</sup>**

łazienka  
poziom I

**2,16 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA  
CAŁKOWITA LOKALU

**36,91 m<sup>2</sup>**

BAZOWA STAWKA CZYNSZU

**6,15 zł/m<sup>2</sup> + media**





---

CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 2

DWUPOZIOMOWE, Z BALKONEM OD STRONY  
PODWÓRKA PARTYCYPACYJNEGO



CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 2

pokój z aneksem  
kuchennym  
poziom II

**21,85 m<sup>2</sup>**

sypialnia  
poziom I

**7,23 m<sup>2</sup>**

przedpokój  
poziom I

**6,36 m<sup>2</sup>**

łazienka  
poziom I

**2,16 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA  
CAŁKOWITA LOKALU

**37,6 m<sup>2</sup>**

BAZOWA STAWKA CZYNSZU

**6,15 zł/m<sup>2</sup> + media**





CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 3

DWUPOZIOMOWE, Z BALKONEM OD STRONY PODWÓRKA PARTYCYPACYJNEGO  
I BALKONEM OD STRONY ULICY 3 MAJA



CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 3

pokój z aneksem  
kuchennym  
poziom II

**27,29 m<sup>2</sup>**

sypialnia  
poziom I

**10,47 m<sup>2</sup>**

przedpokój  
poziom I

**7,68 m<sup>2</sup>**

łazienka  
poziom I

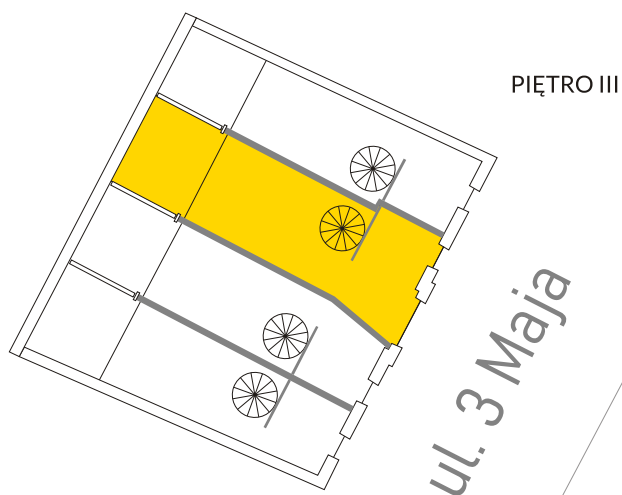
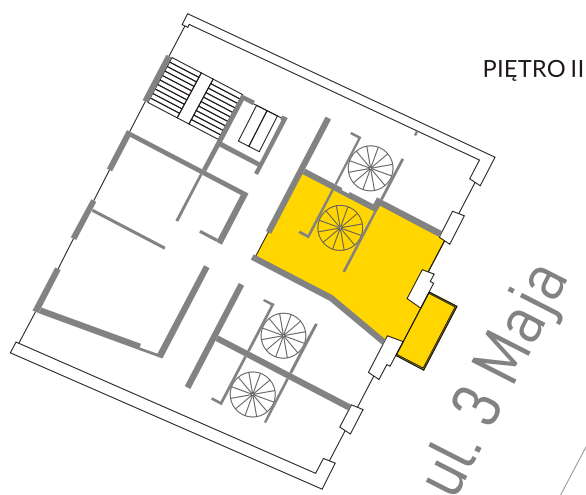
**2,16 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA  
CAŁKOWITA LOKALU

**47,6 m<sup>2</sup>**

BAZOWA STAWKA CZYNSZU

**6,15 zł/m<sup>2</sup> + media**





---

CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 4

DWUPOZIOMOWE, Z BALKONEM OD STRONY  
PODWÓRKA PARTYCYPACYJNEGO



CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 4

pokój z aneksem  
kuchennym  
poziom II

**21,69 m<sup>2</sup>**

sypialnia  
poziom I

**7,27 m<sup>2</sup>**

przedpokój  
poziom I

**6,23 m<sup>2</sup>**

łazienka  
poziom I

**2,16 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA  
CAŁKOWITA LOKALU

**37,35 m<sup>2</sup>**

BAZOWA STAWKA CZYNSZU

**6,15 zł/m<sup>2</sup> + media**





CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

# MIESZKANIE NR 5

JEDNOPOZIOMOWE



CENTRUM REWITALIZACJI  
WŁOCŁAWEK, UL. 3 MAJA 18

## MIESZKANIE NR 5

pokój z aneksem  
kuchennym  
poziom II

**17,66 m<sup>2</sup>**

sypialnia

poziom I

**9,25 m<sup>2</sup>**

przedpokój

poziom I

**1,72 m<sup>2</sup>**

łazienka

poziom I

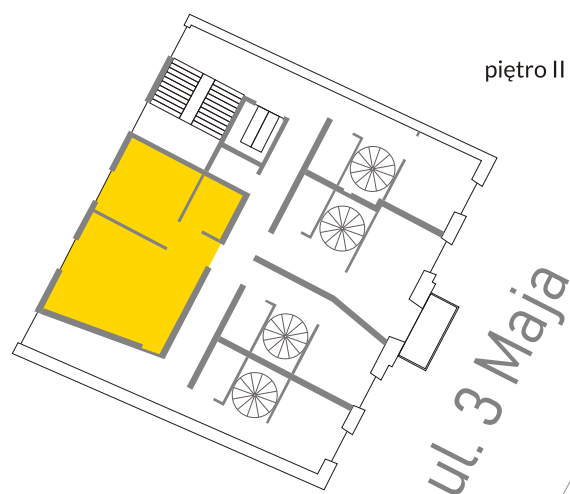
**2,83 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA  
CAŁKOWITA LOKALU

**31,46 m<sup>2</sup>**

BAZOWA STAWKA CZYNSZU

**6,15 zł/m<sup>2</sup> + media**



# WARUNKI UBIEGANIA SIE O NAJEM MIESZKAŃ

Wniosek o najem mieszkania może złożyć osoba spełniająca łącznie niżej wymienione warunki:

- ukończyła kierunek techniczny uczelni wyższej studiów stacjonarnych lub niestacjonarnych uzyskując tytuł inżyniera lub magistra inżyniera;
- legitymuje się dyplomem ukończenia uczelni wyższej na kierunku technicznym, ze średnią ocen co najmniej 4,75;
- jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę i miejscem świadczenia pracy jest Miasto Włocławek;
- w dniu złożenia wniosku nie ukończyła 30 roku życia;
- nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, tj. nie przysługuje jej tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Włocławek lub pobliskich miejscowości.

## PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania oraz trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych dla uzdolnionych absolwentów kierunków technicznych uczelni wyższych w budynku zrewitalizowanym przy ulicy 3 Maja 18

Zarządzenie Nr 23/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie warunków zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego z uzdolnionym absolwentem kierunku technicznego uczelni wyższej



Zeskanuj kod, aby  
przejsć do strony  
z dokumentami

