



**WOJTKOWSKI: REWITALIZACJA  
TO PRZED W SZYBKIM  
PRACA Z LUDŹMI**

Czytaj str. 2



**PIĘKNA ZIELEŃ NA  
PLACU WOLNOŚCI**

Czytaj str. 3



**OTO GŁÓWNE DZIAŁANIA  
REWITALIZACYJNE**

Czytaj str. 4

GAZETA

# ŚRÓDMIEJSKA

ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

Nr 002

Czerwiec 2019 r.

Nakład 3000

rewitalizacja.wloclawek.eu

ISSN 2657-8077

## ARTUR BARANOWSKI: W TEN SPOSÓB CHCEMY OŻYWIĆ ŚRÓDMIEŚCIE

**J**edną z inicjatyw zrealizowanych w ostatnim czasie w obszarze rewitalizacji była budowa parkletu, czyli nowego mebla miejskiego, którego projekt został opracowany w Pracowni.A Artura Baranowskiego. To młody, wrocławski architekt, który od kilku lat wraz z grupą przyjaciół aktywnie działa w najstarszej części Wrocławka.

Budowa parkletu, czyli nowego miejsca wypoczynku dla mieszkańców w obszarze rewitalizacji, była możliwa ze środków Programu Wsparcia Projektów Lokalnych. To jedna z form pomocy ze strony samorządu Wrocławka dla aktywnych organizacji oraz grup nieformalnych, które chciałyby zorganizować ciekawe wydarzenie w centrum miasta. Działanie to wpisane jest do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wrocław na lata 2018-2028. - Od miasta otrzymałem mikrogrant w wysokości 2500 zł. Pozostała kwota potrzebna do zbudowania mebla pochodziła z programu Lechstarer i środków prywatnych - mówi Artur Baranowski.

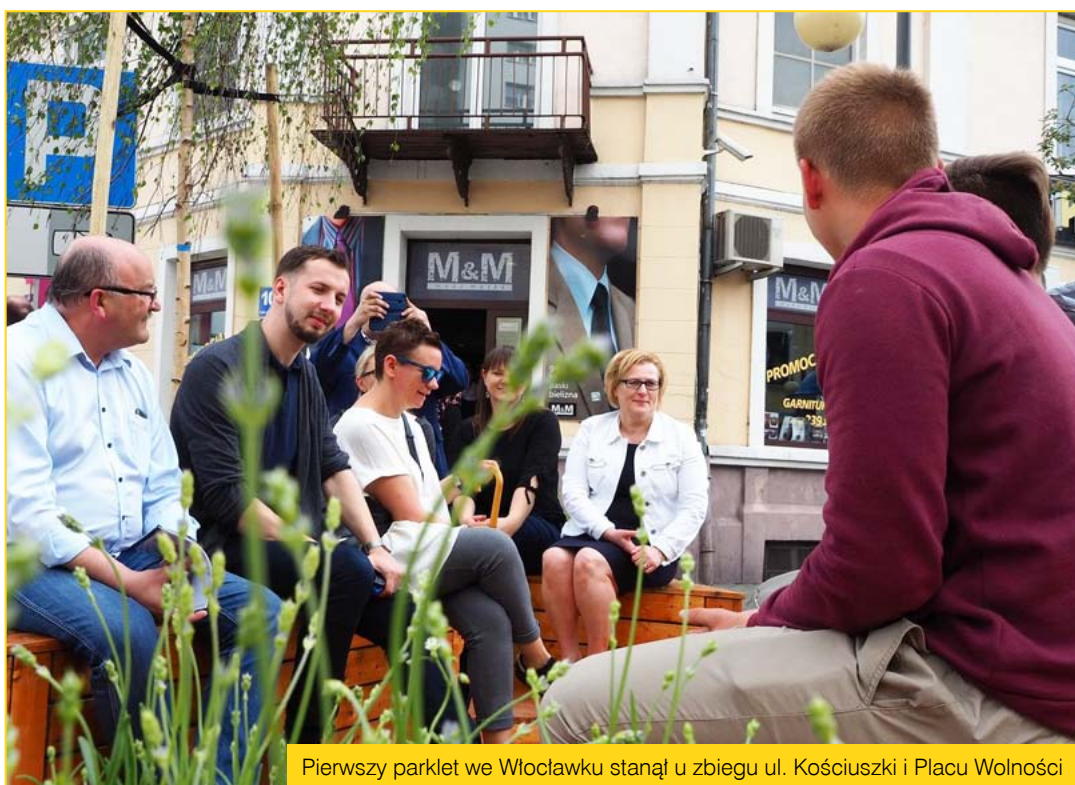
Powstanie parkletu wpisuje się w szereg działań prowadzonych przez Artura Baranowskiego oraz grupy przyjaciół i społeczników, którzy skupieni wokół „Gwoździarni” działają wspólnie na rzecz wrocławskiego Śródmieścia.

Czym jest „Gwoździarnia”? To dawna fabryka gwoździ przy ul. Szpichlernej 7/9, w której od kilku lat odbywają się imprezy kulturalne, rozrywkowe, warsztaty czy kino plenerowe. A to tylko niektóre wydarzenia, z których słynie to miejsce. Docelowo ma tam powstać centrum kulturalne z propozycjami dla osób w różnym wieku. To ważny

projekt z punktu widzenia procesu rewitalizacji najstarszej części Wrocławka. - Najbliższe plany Gwoździarni to przede wszystkim organizacja działań społecznych i przestrzennych mających na celu dalsze pobudzenie do życia wrocławskiego Śródmieścia. Swoje działania wiązać będziemy ściśle z działalnością fundacji Ładowarka, w której zarządzie jestem. Jako architekci chcemy również kontynuować działania projektowe związane z rozwojem naszego miasta - mówi Artur Baranowski.



Artur Baranowski



Pierwszy parklet we Wrocławku stanął u zbiegu ul. Kościuszki i Placu Wolności

# PREZYDENT MAREK WOJTKOWSKI: REWITALIZACJA TO PRZEDZIE WSZYSTKIM PRACA Z LUDŹMI

**Z**Markiem Wojtkowskim, Prezydentem Włocławka rozmawiamy na temat rewitalizacji Śródmieścia i wprowadzanych zmian w najstarszej części miasta.

**Panie prezydencie, wielu mieszkańców Włocławka mówiąc o rewitalizacji, myśli przede wszystkim o remontach kamienic. Czy proces ten, będący jednym z kluczowych działań podejmowanych przez samorząd Włocławka, należy rozumieć właśnie w ten sposób?**

Kwestia stanu technicznego nieruchomości znajdujących się na terenie Śródmieścia jest ważna i podejmujemy działania w tym zakresie, jednak rewitalizację jako proces wyprowadzenia konkretnego obszaru ze stanu kryzysowego należy rozumieć szczególnie jako działanie w sferze społecznej. Rewitalizacja to przede wszystkim praca z ludźmi. Tak wskazuje zresztą ustawa o rewitalizacji z 2015 r. To ta dziedzina kierunkuje wszystkie inne działania. Inne sfery są ważne, choćby te związane z remontami kamienic, zmianami przestrzennymi, działaniami na rzecz środowiska, poprawy układu drogowego czy wsparciem gospodarki, jednak to człowiek jest na pierwszym miejscu i to on określa kierunki naszych działań.

**Co do tej pory udało się zrobić w zakresie rewitalizacji?**

Uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 radni podjęli 17 lipca 2018 r. Już dzień później rozpoczęło się wdrażanie tego dokumentu. Do końca roku zrealizowaliśmy 15 przedsięwzięć i projektów o charakterze społecznym. Na 2019 rok zaplanowano do realizacji kolejnych 36 przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.

**Programy społeczne, choć ważne, często są niedoceniane. Dlaczego mieszkańcy, również innych osiedli, powinni spojrzeć na to zagadnienie bardziej przychylnym okiem?**

Rewitalizacja społeczna jest podstawowym celem naszych działań. Dzięki dokonanej

diagnozie znamy problemy mieszkańców tej części miasta i wiemy, jak je rozwiązać. Chodzi przede wszystkim o szeroko rozumianą aktywizację społeczno-zawodową. Wierzymy, że dzięki temu uda nam się w obszarze rewitalizacji zmniejszyć skalę negatywnych zjawisk, takich jak bezrobocie, ubóstwo czy przestępczość, co będzie promieniować również na pozostałe włocławskie osiedla. Ważne jest także rozwijanie istniejących



Marek Wojtkowski

więzi społecznych i otwarcie mieszkańców obszaru rewitalizacji na nowe rodzaje aktywności, co nie pozostanie bez wpływu na zaplanowane w obszarze rewitalizacji działania techniczne, przestrzenne czy gospodarcze.

**Czy łatwo jest przekonać mieszkańców do idei rewitalizacji?**

Cieszy fakt, że coraz więcej mieszkańców Śródmieścia przekonuje się do idei rewitalizacji. Widzimy to niemal codziennie, w rozmowach, w trakcie konsultacji czy spotkań i imprez organizowanych choćby w kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe”. Co ważne, pojawiają się nowe osoby, które chcą działać i samodzielnie lub w grupie przyjaciół czy sąsiadów zmieniać Śródmieście, nie tylko w skali dzielnicy, ale też poprzez zmiany na swoim podwórku czy ulicy. Jestem przekonany, że takich osób będzie coraz więcej,

bo znalezienie i aktywizacja lokalnych liderów to jeden z naszych celów. Wierzę, że z aktywnym udziałem mieszkańców sprawnie uda się przeprowadzić proces rewitalizacji.

**W działaniach realizowanych przez mieszkańców pomoc może na przykład mikrogrant udzielony przez włocławski ratusz. Kto może go uzyskać?**

Pomoc finansowa udzielana jest w ramach „Programu wsparcia projektów lokalnych”. To jeden z projektów GPR. Jego celem jest zwiększenie aktywności, zaangażowania i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne oraz ich udziału w różnych obszarach funkcjonowania miasta. O mikrogrant w wysokości od 500 zł do 2500 zł mogą ubiegać się między innymi nieformalne grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz instytucje. Do tej pory wsparliśmy 6 projektów. Wśród nich znalazła się m.in. budowa parkletu, którego projekt powstał w Pracowni.A Artura Baranowskiego.

**Wróćmy na chwilę do stanu technicznego nieruchomości. W przestrzeni publicznej pojawiają się głosy, by wzorem innych samorządów wyremontować najpierw fasady kamienic, co szybko wpłynie na poprawę estetyki i atrakcyjności tej części miasta. Czy Pana zdaniem jest to właściwy kierunek?**

Praktyki różnych samorządów pokazują, że jest to iluzoryczne. Bolączki codziennego życia mieszkańców obszaru rewitalizacji nie dotyczą w pierwszej kolejności wyglądu elewacji, a przede wszystkim stanu technicznego budynku, jego konstrukcji i poszczególnych instalacji. Pamiętajmy, że wiele z nich pamięta jeszcze XIX wiek. My zamierzamy podchodzić do tego zagadnienia kompleksowo, tak aby mieszkańcy żyli w godnych i bezpiecznych warunkach.

**Jak zamierzacie to zrobić?**

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 przewidzieliśmy kompleksową modernizację 19 nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnym. Dzięki ustawie o rewitalizacji i przyjętej przez radnych Uchwale w sprawie ustanowienia Specjalnej

Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, właściciele i użytkownicy nieruchomości prywatnych budynków mogą liczyć na dotacje do remontu, przebudowy czy prac konserwatorskich i restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków. W tym roku w puli dotacji znajduje się aż 1 mln zł. Zdaję sobie również sprawę, że nie każda nieruchomość ma uregulowany stan prawny. Zachęcam więc użytkowników, spadkobierców dawnych właścicieli i inne zainteresowane osoby do poczynienia kroków zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, co otworzy drogę do ubiegania się o wsparcie finansowe samorządu.

**Głośnym echem we Włocławku odbiły się również zapowiedzi budowy woonerfu, jak również pojawienie się parkletu u zbiegu ul. Kościuszk i placu Wolności...**

Woonerf i parklety to pomysły na zmiany przestrzenne w obszarze rewitalizacji. Są to rozwiązania sprawdzone w innych samorządach, pożądane również przez mieszkańców Włocławka. Pragnę przypomnieć, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 został opracowany po wielogodzinnych spotkaniach konsultacyjnych, dyskusjach, wywiadach czy spacerach po obszarze rewitalizacji z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również przedsiębiorców, społeczników, przedstawicieli samorządu i różnych instytucji. Nie jest to więc dokument oderwany od rzeczywistości, a spójna propozycja opracowana w oparciu o oczekiwane przez mieszkańców zmiany w obszarze rewitalizacji, które osadzone są w realnej rzeczywistości. Woonerf i parklet to tylko część naszych pomysłów na zmiany przestrzenne w obszarze rewitalizacji. Duże nadzieje pokładamy choćby w parkach kieszonkowych, które pojawią się w czterech miejscach na terenie Śródmieścia. To jednak nie koniec, bo zaplanowanych przedsięwzięć i projektów jest znacznie więcej. Zachęcam nie tylko do śledzenia naszych działań, ale też aktywnego udziału w procesie zmian w Śródmieściu. Tylko dzięki zaangażowaniu mieszkańców sprawnie uda się osiągnąć cele zaplanowane w GPR.

## CHCĄ OŻYWIĆ HANDEL W ŚRÓDMIEŚCIU

W niedzielę 30 czerwca przy ulicy 3 Maja we Włocławku odbędzie się TARGOWE ŚRÓDMIEŚCIE. W godz. 10.00-14.00 skorzystacie z oferty przedsiębiorców, którzy prowadzą swoją działalność przy ul. 3 Maja oraz na Starym Rynku. Głównymi bohaterami eventu będą lokalni przedsiębiorcy, ale nie zabraknie też atrakcji dla

dzieci, młodzieży i dorosłych. Zaplanowano m.in.: pokazy taneczne oraz sztuk walki, hocki-klocki, malowanie buziek, warsztaty. W TARGOWYM ŚRÓDMIEŚCIU weźmie udział około 20 podmiotów. Ich listę znajdziecie na profilu facebookowym wydarzenia.



## PIĘKNA ZIELEŃ NA PLACU WOLNOŚCI

Już niebawem zieleń na głównym placu położonym w obszarze rewitalizacji zyska nowe oblicze. Wszystko dzięki nowym, pięknym dywanom kwiatowym. W ramach tegorocznych prac na centralnym placu Włocławka zostanie zasadzonych blisko 16,5 tys. roślin z takich gatunków jak m.in. żeniszek meksykański, Irezyna Herbsta, starzec popielny, aksamitka rozpierzchna, Turzycza oszimska, smagliczka nadmorska fioletowa. Roślinną kompozycję uzupełnią będzie 7 wież kwiatowych. Nasadzeń dokonują pracownicy Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych i Dróg. Ułożenie dywanów kwiatowych to nie koniec zmian na placu Wolności. W ostatnich dniach ławki na centralnym placu Włocławka zostały ozdobione kujawskimi wzorami.

Przypomnijmy, że samorząd Włocławka przygotowuje się do realizacji projektu wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 pod nazwą „Nowe zagospodarowanie placu Wolności”. Inwestycja została zaplanowana na lata 2020-2023, a jej celem jest podniesienie jakości technicznej i estetyki centralnego placu miasta.



## RUSZYŁ PROJEKT „URZĘDNIKY NA ULICY”

Podczas tegorocznych Dni Włocławka mieszkańcy po raz pierwszy mogli skorzystać z mobilnego Punktu Obsługi Klientów (POK). Przez kilka godzin włocławianie mogli porozmawiać z urzędnikami ratusza nie w siedzibie urzędu, ale na ul. 3 Maja. Celem projektu „Urzednicy na ulicy”, realizowanego w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, jest ułatwienie dostępu do usług publicznych mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Mobilny POK będzie uruchamiany w szczególności podczas imprez organizowanych przez miasto i inne podmioty w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z przyjętymi założeniami, w pierwszym roku realizacji projektu nastąpi rozpoznanie potrzeb mieszkańców w zakresie świadczenia usług publicznych. Na tym jednak nie koniec, bo Gminny Program Rewitalizacji zakłada w Mobilnym POK organizację dyżurów Miejskiego Rzecznika Konsumentów.

## PO DOTACJE Z PRZEWODNIKIEM

Przewodnik po dotacjach do remontów w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w wersji drukowanej jest już dostępny. Zachęcamy do lektury i skorzystania z dofinansowania udzielanego przez samorząd Włocławka. Przewodniki dostępne są w Biurze Rewitalizacji Urzędu Miasta Włocławek (Zielony Rynek 11/13), Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek (ul. 3 Maja 22), Lokalnym Zrzeszeniu Właścicieli Nieruchomości (ul. Zapieček 12) i kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” (ul. 3 Maja 9). Z przewodnikiem można zapoznać się również w wersji elektronicznej na stronie [rewitalizacja.wloclawek.eu](http://rewitalizacja.wloclawek.eu).

## SPOTKANIE KOMITETU REWITALIZACJI

3 lipca odbędzie się VI posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. Porządek obrad przewiduje omówienie problematyki bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji oraz przedstawienie informacji na temat wniosków o udzielenie dotacji na remont, przebudowę oraz prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków. Posiedzenie odbędzie się w Urzędzie Miasta Włocławek (sala nr 5). Rozpoczęcie o godz. 16:00. Komitet Rewitalizacji został powołany zarządzeniem Prezydenta Włocławka z dnia 21 stycznia 2019 r. Inauguracyjne posiedzenie odbyło się w dniu 5 lutego 2019 r. Komitet Rewitalizacji liczy 22 członków, interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym m.in. mieszkańców Śródmieścia, przedsiębiorców, działaczy społecznych, radnych oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Włocławek i jednostek miejskich.

## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018 - 2028 WYBRANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE



1. Nowe zagospodarowanie Placu Wolności
2. 3 Maja woonefem
3. Parklety w Śródmieściu
4. Remont pomieszczenia ("Sali Zebrań") oraz zabytkowego zegara w Klubie "Stara Remiza"
5. Parki kieszonkowe - kompaktowe tereny z zielenią wysoką
6. Trójka dla mieszkańców
7. Wzbogacenie zagospodarowania Bulwarów
8. Centrum Wsparcia Społecznego (remont, adaptacja i wyposażenie)
9. Utworzenie Interaktywnego Centrum Fajansu
10. Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej - kwartał ul. Tumskiej - 3 Maja - Cyganka - Brzeska
11. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 na Centrum Aktywizacji i Przedsiębiorczości

WIĘCEJ NA: [REWITALIZACJA.WLOCLAWEK.EU](http://REWITALIZACJA.WLOCLAWEK.EU)