

**UCHWAŁA NR VIII/57/2019
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 9 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta
Włocławek**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz. 1398), na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dla całego obszaru rewitalizacji Miasta Włocławek ustanawia się Specjalną Strefę Rewitalizacji, zwaną dalej „Strefą”.

§ 2. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustanawia się Strefę na okres 10 lat, od dnia wejścia uchwały w życie.

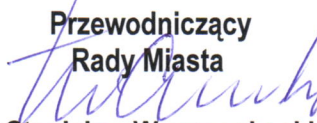
§ 3. Określa się szczegółowe zasady udzielania dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zwane w treści Uchwały zasadami, stanowiące Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 5. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, jej przepisy obowiązują do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Stanisław Wawrzonkoski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. poz. 1552) określono granice obszaru rewitalizacji. Obszar ten położony jest pomiędzy ulicami: Towarową, Targową, wzdłuż Zielonego Rynku (do południowej granicy działki nr ew. 81 KM 50), Królewiecką (od południowej granicy działki nr ew. 78 wzdłuż ulicy Królewieckiej do południowej granicy działki nr ew. 16, wzdłuż zachodniej granicy działek nr ew. 16, 17, 18 KM 50), Zduńską (od zachodniej granicy działki nr ew. 20 wzdłuż południowej granicy działek nr ew. 21 i 161 KM 50), Placem Wolności, wzdłuż Brzeskiej (do południowej granicy działki nr ew. 56/2 KM 45), Wojska Polskiego (od zachodniej granicy działki nr ew. 55/5 KM 45), Placem Kopernika, Wyszyńskiego, Gdańską oraz brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ulicy Gdańskiej do ulicy Towarowej.

Uchwałą Nr XLVI/91/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 lipca 2018r. został przyjęty Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, w którym w rozdziale 12. „Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji” przywołanego dokumentu wskazano, iż na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek, Rada Gminy Miasta Włocławek, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikających z zapisów GPR, podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji obowiązującej przez okres 10 lat od dnia wejścia uchwały w życie. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Główną przesłanką do objęcia obszaru rewitalizacji Specjalną Strefą Rewitalizacji jest możliwość efektywnego wykorzystania narzędzi prawnych wskazanych w ustawie o rewitalizacji, ułatwiających wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w zakresie:

- możliwości udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Strefie w związku z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Strefy,
- ułatwienia w prowadzeniu polityki remontowej w odniesieniu do wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- braku obowiązku wpłaty odszkodowań do depozytu sądowego w procedurze wywłaszczeń nieruchomości położonych na terenie Strefy,
- możliwości zaspokojenia roszczeń majątkowych dotyczących własności nieruchomości położonych na obszarze Strefy objętych przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi służącymi realizacji celu publicznego przez świadczenie pieniężne lub nieruchomość zamienną,
- ułatwienia w ustalaniu stron i wyjaśnianiu stosunków własnościowych na obszarze rewitalizacji,
- realizacji nowego celu publicznego związanego ze społecznym budownictwem czynszowym,
- możliwości podwyższenia opłaty adiacenckiej do 75% w przypadku wzrostu wartości nieruchomości na terenie SSR,
- ustalenia zasad przeprowadzek i eksmisji na czas wykonywania robót budowlanych najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na obszarze Strefy,
- preferencji w zamówieniach publicznych dla ofert spółdzielni socjalnych i organizacji pozarządowych, uwzględniających aktywizację zawodową mieszkańców obszaru SSR,

- bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Strefy, w przypadku przeznaczenia ich na cele zgodne z GPR.

Obowiązwanie ww. narzędzi na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji nie zależy od wpisu w uchwale o ustanowieniu SSR, lecz wynika z mocy obowiązującej ustawy o rewitalizacji. Dlatego niniejsza uchwała nie musi zawierać szczegółowych zapisów dot. zakresu przysługujących w SSR uprawnień.

Narzędzia dedykowane Specjalnej Strefie Rewitalizacji ułatwiają kompleksowe, spójne i zintegrowane prowadzenie procesu zmian w obszarze rewitalizacji Włocławka, których celem jest wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. Ponadto przewidziany w niniejszej Uchwale system dotacji do remontów dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Strefy (Załącznik do niniejszej Uchwały), stanowi silny impuls oraz zachętę do zmian w przestrzeni obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wymagany do szczególnej identyfikacji narzędziem w przedmiotowej Uchwale są szczegółowe zasady udzielania przez gminę dotacji w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych, dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Strefy, które zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

Dotacja może zostać udzielona na wykonanie:

- 1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie,
- 2) prac konserwatorskich i restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków,

jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

Wysokość udzielonej dotacji będzie uzależniona od zakresu przewidzianych prac i może wynosić, zgodnie z Załącznikiem do niniejszej Uchwały:

- „Inwestycja z klasą” – 50 % nakładów koniecznych, na prace lub roboty, dotyczące tylko części wspólnych budynku, zgodnie z § 7 pkt 1 zasad,
- „Remont krok po kroku” – 30% nakładów koniecznych, na prace lub roboty, dotyczące tylko części wspólnych budynku lub lokali usługowych, zgodnie z § 7 pkt 2 zasad,
- „Witryna +” – 30% nakładów koniecznych, na prace lub roboty, obejmujące opracowanie projektu budowlanego oraz graficznego na wykonanie witryny i reklamy lokalu usługowego, zgodnie z § 7 pkt 3 zasad,
- „Historia się opłaca” – 50% nakładów koniecznych, na prace konserwatorskie i restauratorskie, wymienione w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczy budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, zgodnie z § 8 zasad.

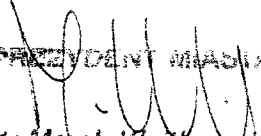
Niniejsza uchwała poddana była od 26 lutego do 21 marca 2019 roku konsultacjom społecznym, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag i propozycji zmian jej zapisów. Konsultacje przeprowadzone były w następujących formach:


- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 5 marca 2019 roku w Starej Remizie przy ulicy Żabiej 8,

- cyklu spotkań zorganizowanych w kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” 26 lutego, 12 marca i 19 marca 2019 roku,
- zbierania uwag w formie papierowej i elektronicznej,
- zbierania uwag w formie ustnej.

Dodatkowo projekt uchwały przekazano do konsultacji i opiniowania następującym podmiotom: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju oraz Instytut Rozwoju Miast i Regionów.

W procesie konsultacji projektu Uchwały zostało złożonych 25 uwag, z których 13 wpłynęło na kształt przedłożonej Uchwały.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniak

p.o. DYREKTORA
Biura Rewitalizacji

Aneta Chelminiak
Główny Specjalista

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Sr Barbara Motaczewska

**Załącznik
do uchwały Nr VIII/57/2019
Rady Miasta Włocławek
z dnia 9 kwietnia 2019 r.**

**Zasady
udzielania dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie
oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych
do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych
w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Z budżetu Gminy Miasto Włocławek, może być udzielona dotacja na wykonanie:

- 1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, zwanych dalej robotami,
 - 2) prac konserwatorskich i restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, zwanych dalej pracami,
- jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.
2. Łączną kwotę dotacji przeznaczonych w danym roku budżetowym na ten cel, określa każdorazowo uchwała budżetowa.
 3. Dotacja może być udzielona na zakres robót i prac, o których mowa w ust. 1, przewidzianych do realizacji w danym roku budżetowym, w którym następuje udzielenie dotacji lub stanowiące zamknięty etap zadania wieloletniego.
 4. Dotacja przyznawana jest w wysokości faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, pomniejszonych o rozliczony podatek VAT.
 5. Do dotacji na roboty lub prace stosuje się odpowiednio przepisy art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

§ 2. 1. Dotacja, o której mowa w § 1 ust. 1, może być udzielona podmiotowi posiadającemu tytuł prawny do nieruchomości, wynikający z prawa własności lub użytkowania wieczystego, zwanym dalej wnioskodawcą.

2. Dotacja udzielona wnioskodawcy prowadzącemu działalność gospodarczą, w tym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) i w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z dnia 28 czerwca 2014 r.).
3. Wnioskodawca, o którym mowa w § 2 ust. 2, do wniosku o udzielenie dotacji obowiązany jest dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku, sporządzoną w zakresie

i według zasad określonych w przepisach o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w szczególności zobowiązany jest do przedstawiania:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 312 ze zm.) albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

§ 3. W celu rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji, Prezydent Miasta Włocławek powołuje w drodze zarządzenia Komisję do spraw oceny wniosków o udzielenie dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Komisja składa się z pracowników właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta oraz radnych Rady Miasta Włocławek reprezentujących wszystkie kluby radnych.

§ 4. W przypadku nieprzydzielenia w danym roku budżetowym wszystkich środków przeznaczonych na dotacje, Prezydent Miasta Włocławek może w ciągu roku budżetowego ogłosić dodatkowy nabór wniosków. Informacja o dodatkowym naborze zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem naboru.

§ 5. Komisja, o której mowa w § 3, działa na podstawie regulaminu działania pracy Komisji do spraw udzielania dotacji, ustalonego w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. O udzielenie dotacji w ramach Specjalnej Strefy Rewitalizacji na tę samą nieruchomość, na ten sam zakres robót lub prac, można ubiegać się ponownie po upływie 5 lat od daty rozliczenia poprzedniej dotacji.

ROZDZIAŁ II

Zakres działań objętych dofinansowaniem

§ 7. Dotacja może zostać udzielona na roboty w ramach programów w poniższym zakresie:

1. „Inwestycja z klasą” – dotyczy tylko części wspólnych budynku :
 - 1) kompleksowa przebudowa budynku z remontem elementów konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych (działania mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i mienia),
 - 2) generalny remont ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych (działania mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i mienia).
2. „Remont krok po kroku” – dotyczy tylko części wspólnych budynku oraz lokali usługowych:
 - 1) remont poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych,
 - 2) remont lub przebudowa lokalu usługowego (węzła sanitarno-socjalnego, instalacji co., wentylacji, instalacji elektrycznej, podłóg, dostępu do lokalu dla osób niepełnosprawnych, witryny zewnętrznej).