

Załącznik nr 7. Zestawienie uwag zgłoszonych podczas procesu konsultacji wraz z odniesieniem się do nich

Forma uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi / opinii	Propozycja zmian wraz z uzasadnieniem	Odpowiedź na uwagę
formularz konsultacyjny	Rozdział II §8, pkt 2. 1), 2)	Wniosek o podwyższenie dotacji do 50% na prace związane z wymianą systemów ogrzewania (likwidacja pieców) i docieplanie budynków	Wykonanie ekologicznych systemów oraz dociepleń zapobiegnie dalszemu niszczeniu budynków, zmniejszy problem smogu, pozwoli na szybkie podniesienie jakości życia mieszkańców	W ramach programu "Inwestycja z klasą" została przewidziana możliwość udzielenia dotacji do wysokości 50% nakładów koniecznych na prace lub roboty na częściach wspólnych budynku, polegające na kompleksowej przebudowie budynku z remontem elementów konstrukcyjnych oraz instalacji wewnętrznych lub generalnym remoncie ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji wewnętrznych. W ramach prac wykonywanych na częściach wspólnych budynku należy rozumieć m.in. prace instalatorskie na sieci centralnego ogrzewania, do zaworu odcinającego punkt poboru energii wewnętrznej instalacji lokalu.
pisemna	Rozdział II § 11 pkt. 3	Zwiększenie poziomu dotacji w ramach programu "Witryna +" do 30% nakładów koniecznych		Uwaga uwzględniona

formularz konsultacyjny	n/d	<p>Do 2017 roku budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków nie miały żadnych możliwości korzystania z dofinansowania na remonty ze środków budżetu miasta, ani nawet środków z budżetu państwa.</p> <p>Potrzeby remontowe są bardzo duże. Budynki te uchwałą z 31.01.2019 roku uzyskały taką możliwość. Dodatkowo te budynki, które znajdują się w Strefie proponowanej do ustalenia SSR będą miały możliwość uzyskania dofinansowania w ramach tej strefy przy czym kwota środków jest nieporównywalna z Gminnym Programem Odnowy Zabytków, gdzie na rok 2019 r. przewidziano tylko 300 tys. zł.</p>	<p>Wydaje się zasadne ustalenie priorytetu korzystania przez budynki z GEZ ze środków przeznaczonych na rewitalizację w SSR, gdzie kwota to ok. 1,5 mln zł., po to, aby pozostałe budynki znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków miały szansę na dofinansowanie działań rewitalizacyjnych. Być może należy rozważyć podobne zapisy w uchwale z 31.01.2019</p>	<p>Gmina Miasto Włocławek, zgodnie z obowiązującymi przepisami zakłada możliwość dotowania remontu nieruchomości zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków z dwóch źródeł, tj. w ramach Uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek oraz Uchwały Nr V/3/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Brak jest prawnych możliwości wskazania priorytetu pozyskania dotacji na remonty nieruchomości zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji. Jednocześnie wskazuje się, iż zgodnie z §12 pkt. 2 "Dotacja udzielona z budżetu Gminy Miasto Włocławek, nie może przekroczyć łącznie 50% przedsięwzięcia na danej nieruchomości".</p>
ustna	Rozdział II § 8	<p>Wyodrębnienie w zasadach dotacji programu ukierunkowanego na możliwość dotowania robót polegających na wymianie dotychczasowego źródła ogrzewania na np. budowę przyłącza do sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej we Włocławku</p>		<p>Wymiana źródła ogrzewania możliwa jest w programach "Inwestycja z klasą" i "Remont krok po kroku". Wyodrębnienie dodatkowego programu polegającego tylko na budowie nowych przyłączy byłoby wydatkiem niekwalifikującym się jako wydatek remontowy.</p>
ustna	Załącznik nr 2, cz. V, pkt 7	<p>Należy wskazać, iż informacje dotyczą nieruchomości znajdujących się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, natomiast celem jest promocja procesu rewitalizacji</p>		<p>Uwaga uwzględniona</p>
ustna	Załącznik nr 2, cz. VI, pkt 4	<p>Należy zmodyfikować zapis "formularz zgłoszenia"</p>	<p>Doprecyzować: "lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kompletem załączników"</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>

formularz konsultacyjny	n/d	Z żadnych zapisów uchwały nie wynika, że budynek wpisany do rejestru zabytków nie może być dotowany. Tylko w przypadku dotacji "Historia z klasą" jest lakoniczna informacja, że dotyczy budynków ujętych w GEZ. Co z robotami budowlanymi, nie będącymi pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi, zaplanowanymi na budynku wpisanym do RZ? Czy będą dotowane?		Ustawa o rewitalizacji nie wyłącza możliwości dotowania właścicieli nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, robót budowlanych w tych obiektach, jeżeli służy to realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji.
formularz konsultacyjny	n/d	Za krótki okres realizacji robót, zwłaszcza przy kompleksowości prac przy rocznym trybie rozliczania dotacji. § 1 mówi o etapie zadania wieloletniego - czy wnioski będą przyjmowane na zakres wieloletni?		Zgodnie z zapisem § 1 pkt. 3 "Zasad udzielania dotacji ..." stanowiącym załącznik do projektu Uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, dotacja może być udzielona na zakres robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie oraz prac konserwatorskich i restauratorskich, przewidzianych do realizacji w danym roku budżetowym, w którym następuje udzielenie dotacji lub stanowiące zamknięty etap zadania wieloletniego.
formularz konsultacyjny	Rozdział IV § 35, pkt. 2	Zamiast "wykonującej roboty lub prace" powinno być "wnioskodawca". Wykonujący - sugeruje podmiot faktycznie wykonujący roboty, a nie beneficjent dotacji		Uwaga uwzględniona
formularz konsultacyjny	Rozdział I § 3	Należy uwzględnić w uchwale prace remontowane wykonane wcześniej, zakończone w 2018 roku, na wykonanie których zaciągnięto kredyt bankowy, który będzie spłacany przez jeszcze minimum 5 lat		Możliwość udzielenia przez Gminę Miasto Włocławek właścicielom lub użytkownikom wieczystym dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie jest dopuszczalna tylko od momentu ustanowienia w drodze Uchwały Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek. Przedmiotowe zapisy nie obowiązują wstecz.

formularz konsultacyjny	Rozdział I § 2 pkt. 1	Uchwała wskazuje jako możliwego wnioskodawcę podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności lub użytkownika wieczystego. Co z posiadaczami samoistnymi i nieruchomościami, gdzie status prawny jest nieuregulowany?	Istnieje wiele nieruchomości, gdzie status prawny jest nieuregulowany, a wymagają one często choćby prac interwencyjnych w celu zaprzestania degradacji obiektu.	Zgodnie z zapisami art. 35 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, gmina może udzielić dotacji tylko właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
formularz konsultacyjny	n/d	Przy obecnej sytuacji na rynku wykonawczym prac budowlanych, wyłonienie wykonawcy, zrealizowanie zadania kompleksowego (np. generalny remont kamienicy) i rozliczenie go w ciągu roku jest niemożliwe. Umowę z wykonawcą w celu usprawnienia procesu zwykle winno się podpisywać na pełen okres robót - kompleksowy. W przypadku etapowania ze względu na rok rozliczeniowy pojawiają się problemy albo ze względu na konieczność podzielenia robót na etapy albo ze względu na ryzyko nieprzyznania dotacji na kolejny etap prac w kolejnym roku	Duże inwestycje z pewnością rozłożą się na kilka lat. Uchwała w swojej treści nie podejmuje problematyki takich inwestycji. Ze względu na poziom degradacji Śródmieścia wiele obiektów będzie wymagało remontów generalnych, które rozłożą się na lata. Warto to rozważyć w zderzeniu z polityką budżetową miasta.	Zgodnie z zapisem § 1 pkt. 3 "Zasad udzielania dotacji ..." stanowiącym załącznik do projektu Uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, dotacja może być udzielona na zakres robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie oraz prac konserwatorskich i restauratorskich, przewidzianych do realizacji w danym roku budżetowym, w którym następuje udzielenie dotacji lub stanowiące zamknięty etap zadania wieloletniego.
formularz konsultacyjny	n/d	Czy roboty budowlane nie będące pracami konserwatorskimi realizowanymi na budynku wpisanym do rejestru zabytków będą dotowane?	Prace przy takich obiektach to często prace interwencyjne, zabezpieczające, np.. Naprawa obróbek blacharskich etc.	Ustawa o rewitalizacji nie wyłącza możliwości dotowania właścicieli nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji robót budowlanych w tych obiektach, jeżeli służy to realizacji przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

formularz konsultacyjny	n/d	Brak definicji części wspólnych budynku w treści uchwały	Czy remontując całą kamienicę dotację dostaniemy tylko na ściany zewnętrzne, klatkę schodową i dach? Co z oknami i innymi elementami budynku, które można rozważyć jako części wspólne/prywatne. Trzeba to zdefiniować	W § 10 "Zasad udzielania dotacji..." stanowiącym załącznik do projektu Uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zostało wskazane, co należy rozumieć pod pojęciem prac wykonywanych na częściach wspólnych budynków. Ponadto zgodnie z zapisami § 1 pkt. 5 ww. zasad oraz art. 35 pkt 3 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji do dotacji na roboty lub prace stosuje się odpowiednio przepisy art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
formularz konsultacyjny	n/d	Czy nie byłoby warto odnieść się w uchwale do polityki antysmogowej w celu uzyskania przez miasto większych środków z budżetu centralnego? Państwo dysponuje dużymi funduszami na takie działania.		Aktualnie nie została podjęta przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu tzw. „uchwała antysmogowa”. Do dnia 31.03.2019 r. zostały przedłużone konsultacje społeczne i na tym etapie nie wiadomo, jaki ostatecznie będzie miała kształt ta uchwała. Projekt „uchwały antysmogowej” nie wskazuje tylko i wyłącznie obowiązków, które mają spełniać gminy. Zapisy tej uchwały dotyczą w równym stopniu wszystkich mieszkańców województwa, w tym także: spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, właścicieli kamienic jak i osoby fizyczne. Uchwała ta odnosi się do rodzajów instalacji, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie ich eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych. Nie wskazuje natomiast żadnych programów pomocowych, z których można by skorzystać. Temat dofinansowań i dotacji jest traktowany odrębnie, niezależnie od podjęcia „uchwały antysmogowej”.

formularz konsultacyjny	n/d	Czy UM Włocławek dysponuje odpowiednimi zasobami kadrowymi, które merytorycznie i profesjonalnie poprowadzą inwestora przez proces uzyskania dotacji? Czy Urząd będzie przygotowany na dość dużą liczbę wniosków i ich "obsługę"?		Urząd Miasta Włocławek dysponuje odpowiednimi zasobami kadrowymi, które w sposób merytoryczny i profesjonalny poprowadzą zainteresowanych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przez proces dotacji przewidziany w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
ustna	Rozdział III § 26	Uchwała Rady Miasta Włocławek w sprawie przyznania dotacji wydłuża procedurę uzyskania dotacji przez wnioskodawcę. Czy nie można jej zastąpić Zarządzeniem Prezydenta Miasta, skoro i tak Radni przyjmują budżet oraz Uchwałę o Specjalnej Strefie Rewitalizacji.		Przepisy Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ustanawiają kompetencje rady gminy tylko do określania zasad przyznawania dotacji, a nie do samego udzielania dotacji konkretnemu podmiotowi. Zgodnie z komentarzem do Ustawy o rewitalizacji (Zelewski Damian, <i>Ustawa o rewitalizacji. Komentarz, tom II</i> , red. J. Szlachetko, K. Szlachetko, 2018) udzielenie dotacji powinno być potraktowane jako akt wykonawczy względem uchwały rady gminy będącej aktem prawa miejscowego, właściwym organem do podjęcia takiej czynności będzie organ wykonawczy gminy, czyli prezydent miasta.
pisemna	projekt Uchwały wraz z załącznikiem	Należy dodać "niewpisanych do rejestru zabytków"		Uwaga uwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika wprost z art. 35 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.
pisemna	Rozdział I § 1 pkt. 1, Rozdział III § 23	W projekcie Uchwały wraz z załącznikiem należy wprowadzić odniesienie do przedsięwzięć zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028		Uwaga uwzględniona. Przedmiotowy zapis wynika wprost z art. 35 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.
pisemna	Rozdział II § 8, pkt. 1	Brak wyraźnego rozróżnienia między programami "Inwestycja z klasą" i "Remont krok po kroku"		„Inwestycja z klasą” dotyczy kompleksowej przebudowy lub generalnego remontu danej nieruchomości wynikającego z kompleksowego projektu budowlanego, natomiast „Remont krok po kroku” wskazuje możliwość remontu poszczególnych, wybranych elementów wspólnych nieruchomości oraz remont lub przebudowę lokalu usługowego.

pisemna	Rozdział III § 13, pkt. 1	Dwa etapy składania wniosków wydłużają procedurę.		Etapowanie składania wniosków nie wydłuża procedury. I etap, który następuje w roku poprzedzającym rok, w którym dotacja ma być udzielona (czerwiec – sierpień roku poprzedzającego), umożliwia wspólną analizę z pracownikami Urzędu posiadanej dokumentacji w zakresie przebudowy/remontu nieruchomości oraz przygotowanie się inwestora pod względem formalnym do złożenia wniosku o udzielenie dotacji. Brak złożenia informacji w ramach I etapu, nie wyklucza możliwości złożenia wniosku o udzielenie dotacji. W II etapie, czyli po zatwierdzenia budżetu, inwestor składa kompletny wniosek z niezbędnymi załącznikami. Etapowanie usprawni realizację procesu dotacji. Dodatkowo uszczegółowiono procedurę dla 2019 roku.
pisemna	Rozdział III § 23, pkt 1.	Komisja nie powinna dokonywać oceny merytorycznej według kryterium konieczności przeprowadzenia zadania w zakresie rzeczowym wskazanym we wniosku		Uwaga uwzględniona. Komisja dokona oceny m.in. celowości zakresu prac wskazanych we wniosku.
pisemna	Rozdział I § 2 pkt 1 i 2	po wyrazach "2 poprzedzających go lat" dodać wyraz: podatkowych		Uwaga uwzględniona
pisemna	Rozdział I § 2 pkt 2	po wyrazach "pomocy de minimis" należy dodać wyrazy "w rolnictwie i rybołówstwie"		Uwaga uwzględniona
pisemna	Rozdział I § 2 pkt 3	dodać "albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810)"		Uwaga uwzględniona